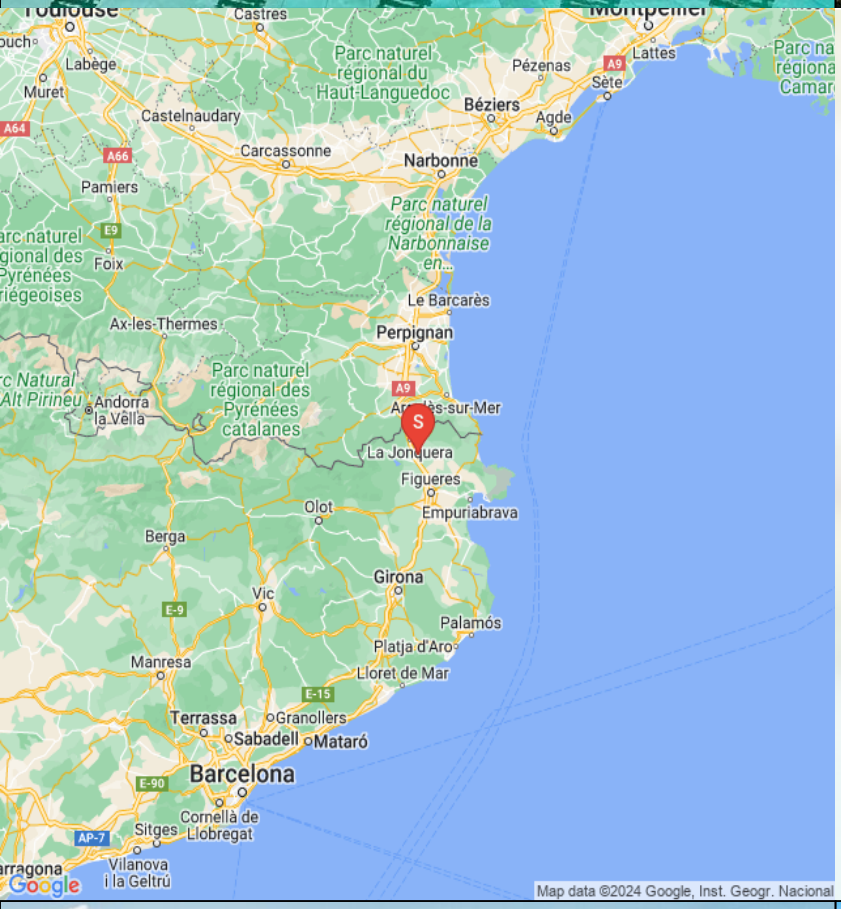
Costa Brava & Girona







das Ferienhaus

Husnummer 10961

16 Personen

4 Mögliche zustellbetten

8 Schlafzimmer insgesamt

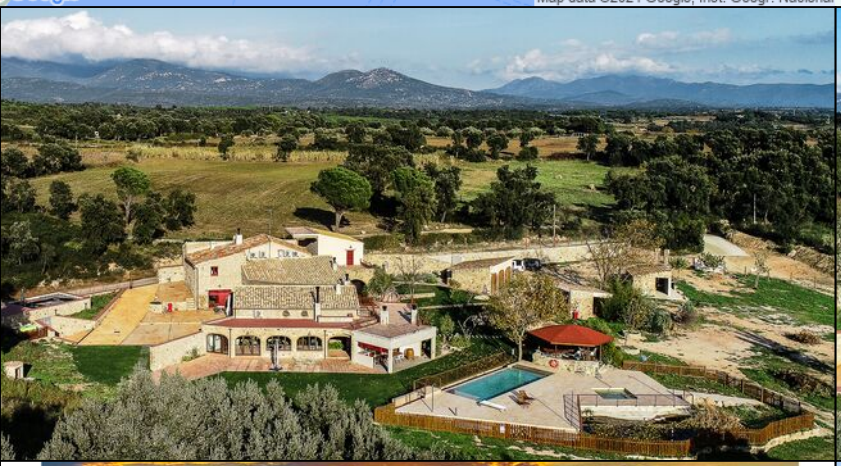
8 Dobbelzimmer

10 Einzelbetten

3 Doppelbetten

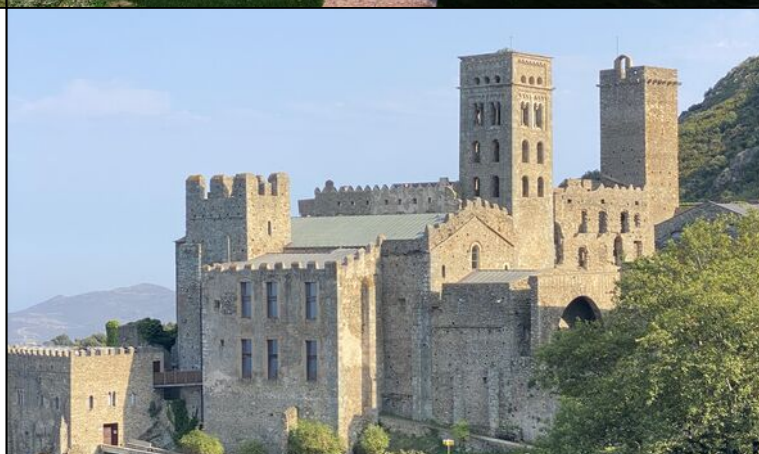
8 Badezimmer

8 Badezimmer ensuite









Willkommen in Las Masias de Can Matin! - 10.000 m2 mit Blick auf den Pool und einer einladenden Atmosphäre

Übernachten Sie in einer wunderschönen Umgebung in der nördlichsten Ecke Kataloniens, nur 7 km entfernt. von der französischen Grenze. **Can Matin ist ein 10.000 m² großes, eingezäuntes Anwesen, umgeben von Wäldern und Getreidefeldern**, von denen sich die meisten auf demselben Grundstück befinden. Es gibt **eine Reihe miteinander verbundener, aber unabhängiger Gebäude**, die aus 5 Häusern bestehen. Der Eigentümer wohnt in einem, der sich auch um die Wartung und den Service des Mas kümmert.

Wenn Sie das gesamte Anwesen mieten, lassen Ihnen die Eigentümer selbstverständlich die volle Privatsphäre und stehen Ihnen mit Rat und Tat für Aktivitäten und Ausflüge zur Verfügung. Darüber hinaus bieten sie Frühstück und Mahlzeiten an (Voranmeldung).

Das Anwesen stammt aus dem 18. Jahrhundert und hat die unterschiedlichen Schicksale des Empordà überdauert und sich an diese angepasst. Region. **Bis vor wenigen Jahren wurden hier Wein, Oliven, Kork und Vieh angebaut. Dann wurden die Gebäude an den ländlichen Tourismus angepasst und gleichzeitig ihr architektonisches Erbe bewahrt.**

Die Außenanlagen:

Dieser Granitstein „Mas“ ist zu einer nachhaltigen ländlichen Unterkunft geworden, **mit einem Bio-Garten,** Hausmannskost und einem kleinen Keller, in dem Sie das Empordà-Gericht probieren können. Weine. Wir nehmen die Kleinen auch gerne mit, um das Gemüse im Garten zu pflücken.

Im Garten gibt es viele verschiedene Räume und Ecken, **zwei große Veranden mit Grillmöglichkeiten** und auch einen schönen Pavillon aus Stein und Holz, alles am Pool und Whirlpool, beide Salzwasser. **Sie finden auch Sportgeräte** wie einige Fahrräder, Schläger, Netze, Bälle, Tore und traditionelles katalanisches Bowling. Erwähnenswert sind auch die **vielzahligen Routen zum Wandern, Radfahren oder Mountainbiken**, die das Mas umgeben.

Der natürliche Mittelpunkt im warmen katalanischen Sommer ist der wunderschöne Poolbereich. Hier finden Sie den **Swimmingpool von 4 x 11 Metern**, den **Whirlpool mit Solarium** und einen Pavillon. Zwei große Veranden mit Gas- und/oder Holz- oder Holzkohlegrill. spenden Schatten und sind der perfekte Ort zum Kochen im Freien. Es gibt auch eine kleinere zusätzliche Veranda. Das Anwesen verfügt über private Parkplätze und auch jetzt über elektrische Ladegeräte, sodass Sie Ihr Auto aufladen können, während Sie am Pool entspannen.

Die Inneneinrichtungen:

El Mas besteht aus vier rustikalen Häusern oder Apartments mit modernem Komfort, die sieben geräumige Boutique-Zimmer mit Biomasseheizung, Klimaanlage, umweltfreundlichen Badezimmersets, Hausschuhen und hochwertigen Handtüchern bieten. Beide Hauptgebäude verfügen über eine voll ausgestattete Küche mit einfachem Zugang zum Garten für Mahlzeiten im Freien.

Das erste Gebäude verfügt im Erdgeschoss über einen Gemeinschaftsbereich mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer für große Gruppen, falls Sie lieber drinnen essen möchten. Im ersten Stock finden Sie die „Migjorn-Wohnung“.

Das **200 m2 große Migjorn-Apartment** besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einer

Wohnküche,**drei Schlafzimmern** und einer **großen Solariumterrasse mit Blick auf den Garten.** Die Zimmer Garnatxa und Muscat verfügen über ein Doppelbett (oder zwei Einzelbetten) und ein Schlafsofa. La Carinyena, ein Doppelbett oder zwei Einzelbetten.Alle Zimmer verfügen über ein Badezimmer, TV, Heizung und Klimaanlage.

Das zweite Gebäude ist **in 3 Wohnungen unterteilt**: Wohnung Llevant, Wohnung Tramuntana und Wohnung Ponent.

Das Apartment Llevant ist ein 45 m² großes Studio-Apartment mit schönen Räumen. Der Zugang erfolgt vom Garten aus und ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Es handelt sich um einen großen Raum mit **einem Doppelbett oder zwei Einzelbetten**, einem sehr geräumigen, angepassten Badezimmer und einer separaten Küche mit Essbereich, alles auf derselben Ebene. Es gibt auch einen kleinen zusätzlichen Raum mit einer halbhohen Decke, in dem wir einen Futon haben. Sie finden auch TV, Heizung und Klimaanlage.

Das Apartment Tramuntana ist ein 65 m² großes Apartment mit Zugang vom Haupteingang des Mas. Es verfügt über einen großen Wohn-/Küchenbereich mit halbhoher Decke, von dem aus Sie in den Raum mit Arbeitstisch und separatem Badezimmer gelangen. Es verfügt über **ein Doppelzimmer** und eine Wohnküche mit einem 140 x 180 cm großen Schlafsofa. Außerdem gibt es einen Fernseher, eine Heizung und **einen Deckenventilator**, um die Temperatur angenehm zu halten.

Das Apartment Ponent ist ein 80 m² großes Apartment mit Zugang vom Garten. Es verfügt über einen großen Wohnbereich mit Küche, Esstisch und Sofaecke mit Kamin. Auf der Etage befinden sich **zwei große Doppelzimmer** mit Bad und Blick auf den Garten. Alle Zimmer verfügen über ein Badezimmer, TV, Heizung und Klimaanlage.

Um es zusammenzufassen: Alle Zimmer (7) verfügen über ein voll ausgestattetes Badezimmer. Alle Wohnungen verfügen über eine Klimaanlage, mit Ausnahme der Tramuntana, aufgrund ihrer halbrunden Decke.Es ist nach Norden ausgerichtet und sehr kühl. Es verfügt über einen effizienten Deckenventilator.

Links zu den Wohnungen:

Wohnung Migjorn: https://nordspanienferienhauser.de/figueres/can-matin-migjorn

Wohnung Llevant: https://nordspanienferienhauser.de/figueres/can-matin-llevant

Wohnung Tramuntana: https://nordspanienferienhauser.de/figueres/can-matin-tramuntana

Wohnung Ponent:: https://nordspanienferienhauser.de/figueres/can-matin-ponent

Die Umgebung:

Die Lage in der hügeligen Landschaft bietet einen wunderschönen **Blick auf die Pyrenäen, die Katalonien** von Frankreich trennen, und im Landesinneren finden Sie **zahlreiche Outdoor-Aktivitäten** (Wandern, Kajakfahren, Radfahren usw.). In der anderen Richtung können Sie über die Hügel zum gemütlichen Küstenort Port Bou fahren oder über Figueres zu den langen Sandstränden beispielsweise in Roses fahren und innerhalb von nur etwa 30 Autominuten im Mittelmeer

schwimmen.

Wenn Sie in der Nähe von Figueres übernachten, empfehlen wir Ihnen einen Besuch des spektakulären **Museo Teatro Dali**. Denken Sie jedoch daran, Tickets im Voraus zu buchen, um die Warteschlange zu vermeiden. Etwas weiter oben auf der Autobahn E-16 können **Sie Girona besuchen, eine unserer Lieblingsstädte Kataloniens**. Wir haben auch einen Blog über die Stadt: https://nordspanienferienhauser.de/blogs/girona-auch-bekannt-als-barcelonas-charmante-kleine-schwester

Erwähnenswert sind auch drei außergewöhnliche Naturgebiete: die Naturparks von Cap de Creus, der von Aiguamolls (Niedrigwasser) und der Naturpark von Albera. Sie beherbergen historische Denkmäler wie das Kloster Sant Pere de Rodes, das Kloster Sant Quirze de Colera oder das Schloss Requesens.

Vor Ort gibt es ein **gemütliches Dorf, das zu Fuß erreichbar ist (1,5 km).**. Dieses mittelalterliche Dorf mit Steinhäusern ist bekannt für die mehreren lokalen Weingüter der DO Empordà. Es ist von Wegen mit Trockenmauern und Weinberglandschaften umgeben, die mit den Megalithdenkmälern der Gegend koexistieren. Hier finden Sie Restaurant und Bäckerei in fußläufiger Entfernung.

Einrichtungen:

- 7 große Schlafzimmer für 16 Personen
- 4 Zustellbetten und 2 Schlafsofas, sodass die Kapazität maximal 20–22 Personen beträgt
- 7 Badezimmer ensuite
- Innenküche und Außenkücheneinrichtungen
- Sehr große Außenanlagen mit Veranden und Swimmingpool 4 x 11 Meter
- Jazucci
- Spielzimmer und andere Dinge zu Ihrer Verfügung
- WLAN
- Strände, die Pyrenäen, Girona und Frankreich innerhalb von 30–40 Autominuten erreichbar

Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

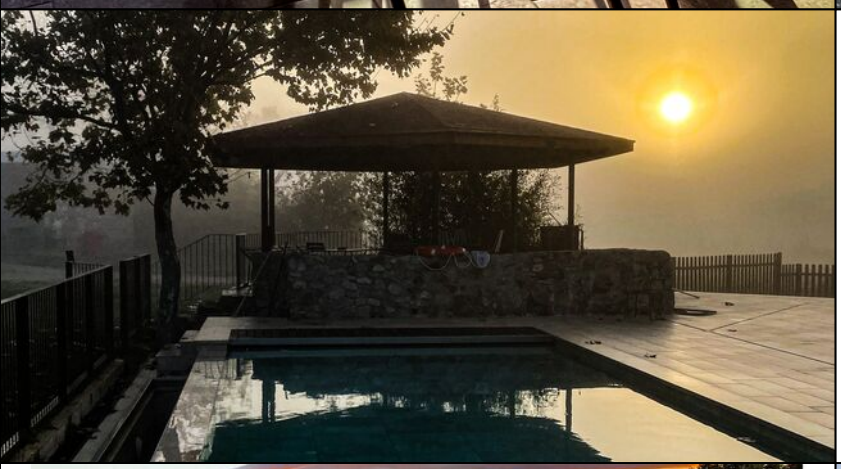
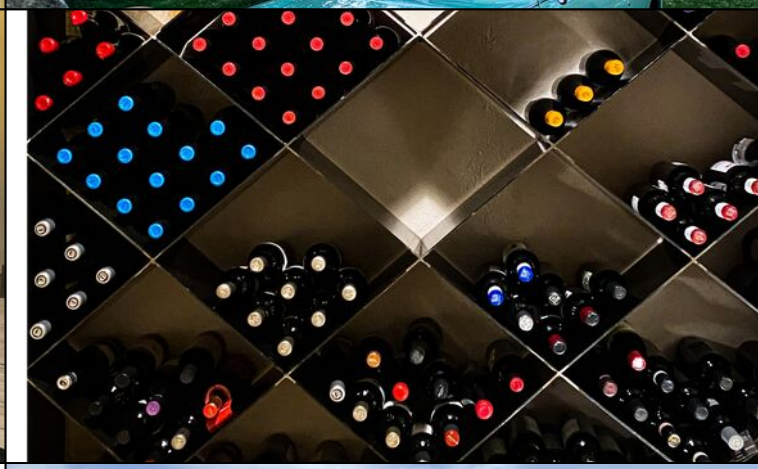
- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 7
- Nähester Restaurant: 1,5
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 1.5
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 7
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 8
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 14
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 16
- Entfernung zum Golfplatz: 15
- Entfernung zum nächsten Strand: 28
- Entfernung zum nächsten Dorf: 1,5
- Entfernung zu Barcelona: 149
- Entfernung zu Girona: 64
- Entfernung zu Banyoles: 59
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 14
- Entfernung zu die französische Grenze: 8
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 164
- Entfernung zu Girona Flughafen: 69
- Entfernung zu Reus Flughafen: 264













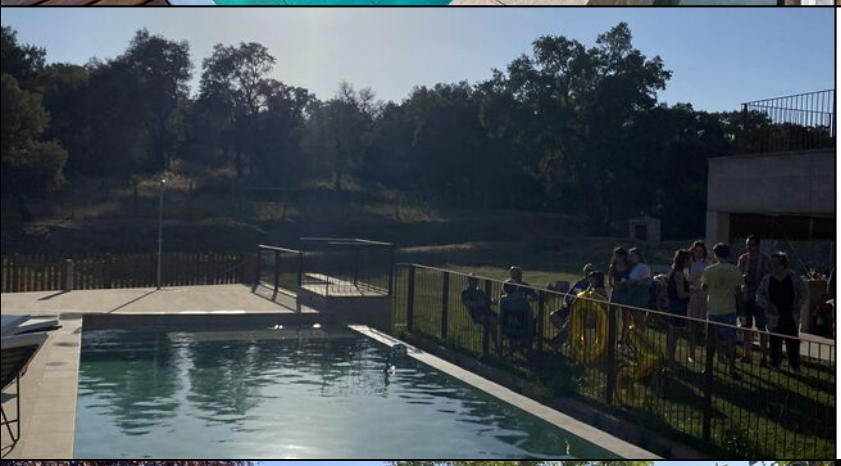










CAPMANY



