

# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10935

9 Personen

3 Schlafzimmer insgesamt

1 Doppelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

1 4-Personen-Zimmer

133 (m<sup>2</sup>)

4 Einzelbetten

2 Doppelbetten

3 Badezimmer



# Charmante 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit privater Terrasse!

Inmitten der **idyllischen Landschaft** Kataloniens liegt **Can de Gato** - ein Anwesen mit **rustikalem Charme**, der schon aus den Ziegeln seiner Häuser strahlt! Mit einem **großartigen Garten** mit **verschiedenen Aktivitäten**, **wunderbaren Aussichten** und der Landschaft, die Sie und das Anwesen sanft **umhüllt**, werden Sie sicher eine **wunderbare Zeit haben!** Wir heißen Sie **herzlich willkommen** - zu Can de Gato und einem seiner Apartments, Can de Gato - **Can de Gato - Pallissa!**

## Apartment Pallisa:

Willkommen in diesem **gemütlichen 133 m2 großen Apartment mit eigener Terrasse**. Hier spürt man sofort den historischen Charme des Hauses, da es mehrere verschiedene Ebenen hat, sodass man ein wenig auf und ab gehen muss, um zu den verschiedenen Teilen des Apartments zu gelangen.

Sie betreten den **großen Gemeinschaftsraum**, in dem der Essbereich und die Küche perfekt integriert sind. Der Küchen- und Essbereich hat direkten Zugang zur Terrasse mit Tisch für Mahlzeiten im Freien. So können Sie je nach Wetter und Temperatur entscheiden, ob Sie drinnen oder draußen essen möchten.

**Die Küche ist gut ausgestattet** mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Toaster, Kaffeemaschine mit eingebautem Filter und Nespresso-Kapselkaffeemaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Mikrowelle, um nur einige der Annehmlichkeiten zu nennen.

Auf der anderen Seite befindet sich **die Sofaecke zum Entspannen** mit einem Buch oder etwas Fernsehen. Die Wohnung verfügt sowohl über WLAN als auch Satellitenfernsehen.

Ebenfalls im **Erdgeschoss befinden sich zwei der Schlafzimmer**. Ein Doppelzimmer mit Doppelbett und eigenem Badezimmer, und ein paar Stufen tiefer ein Schlafzimmer mit 4 Einzelbetten und ebenfalls einem Badezimmer. Beide haben auch Deckenventilatoren für warme Nächte. **Im ersten Stock finden Sie das dritte Schlafzimmer**. Es verfügt über ein Doppelbett und ein Einzelbett sowie ein Badezimmer.

Wie bereits erwähnt, gibt es auf der Rückseite eine kleine private Terrasse von etwa 30 m2. Darüber hinaus gibt es vor dem Haus im Gemeinschaftsbereich eine weitere Terrasse, die von den großen Bäumen beschattet wird.

Willkommen im Apartment Pallissa, ideal für 6-9 Personen.

## Viele schöne, gemeinsam genutzte Einrichtungen verfügbar:

Wenn Sie in **Can de Gato** übernachten, haben Sie neben den Einrichtungen Ihres Ferienhauses **Zugang zu den vielen gemeinsam genutzten Einrichtungen**, die das Anwesen bietet.

Der Garten ist **groß, komplett eingezäunt, hat eine großzügige Fläche von 3100 m2**, mit **verschiedenen Bäumen und Pflanzen** und wird von den verschiedenen Häusern gemeinsam genutzt. Im Garten finden Sie zahlreiche Aktivitäten/Einrichtungen.

Einer davon ist der **gemeinsame, gemeinschaftliche Pool** mit einem **separaten runden Pool** für die Kinder. Beide Pools befinden sich im selben Bereich, der **eingezäunt** ist. Es gibt mehrere **Sonnenliegen** zum Zurücklehnen und Entspannen. Auf der anderen Seite des Zauns gibt es eine **Schaukel** für die Kinder.

Dann gibt es auch die **überdachte Terrasse** mit **Stühlen, einem kleinen Tisch** und - weiter hinten - einem **an der Wand befestigten Steinsofa**. Im Garten finden Sie auch eine **Tischtennisplatte** und einen **kleinen Fußballplatz**.

**Außerdem** gibt es ein Spielzimmer, in dem die Kinder Spaß haben können - ausgestattet mit u.a. einem **Tischfußball-Setup**.

Zu den weiteren Gemeinschaftseinrichtungen gehören eine **Waschmaschine** und ein **Bügelbrett für Ihre Wäsche**.

Im Garten befindet sich außerdem ein **Hühnerstall mit zwei Hühnern und zwei Kaninchen**.

## Die tolle Umgebung

Can de Gato liegt in einem **kleinen Dorf, ideal gelegen** genau zwischen der **schönen Regionalhauptstadt Girona, Figueres** mit dem "**Museo Teatro Dalí**" und den Stränden der Costa Brava, zum Beispiel in **L'Escala**, alle etwa 20 Autominuten entfernt. Im Dorf gibt es keine Dienstleistungen, aber im **nächsten Dorf 3 km entfernt** finden Sie eine **Bäckerei, ein Restaurant** und einen **Bahnhof mit direkten Zügen** nach Girona und Barcelona. Den **nächsten Supermarkt** finden Sie **6 km entfernt in Bàscara**.

Die Lage ist also perfekt, um die Costa Brava zu erkunden. Sie können an die **Strände gehen, essen gehen**, die **interessanten Städte mit Wochenmärkten** und natürlich das Dalí-Museum und/oder sein Schloss besuchen. Die Gegend eignet sich auch gut zum **Wandern und Radfahren**, sowohl anspruchsvollere Routen als auch der Greenway, der Sie auf einer **kinderfreundlichen Route** von **Olot nach Girona oder Girona** an die Küste führt.

## Ausstattung des Ferienhauses

- Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Toaster, Backofen, Kapselkaffeemaschine Nespresso/italienische Kaffeemaschine/Kaffeemaschine mit eingebautem Filter, Kühl-/Gefrierschrank, Mikrowelle und Cerankochfeld.
- 2 Schlafzimmer; 1 Doppelzimmer mit Kingsize-Bett, 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten
- Badezimmer 1 mit Badewanne, Dusche und Bidet - 1 mit Badewanne
- Wohnzimmer mit Smart-TV und SAT
- Private 33 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Grill

## Gemeinschaftseinrichtungen:

- Gemeinschaftspool, separater runder Pool für Kinder
- Garten, 3100 m<sup>2</sup> mit Rasen, Bäumen/Pflanzen. Alles eingezäunt. Überdachte Terrasse
- Spielzimmer für Kinder im Innenbereich
- Lesezimmer
- Grillplatz, Terrasse mit Tisch und Bänken zum Essen und Speisen im Freien unter den

## Bäumen

- Kleiner Fußballplatz
- Schaukel für Kinder
- Spielplatz für Kinder und Erwachsene: Fußballtor und Basketballkorb
- Tischtennis
- Wäscheklammern und Wäscheleine
- Waschmaschine und Bügelbrett (gemeinsam genutzt)
- Ein Hühnerstall mit zwei Hühnern und zwei Kaninchen
- Parkplatz auf dem Gelände
- Internet
- Catering-Service
- Lieferung von Obst und Gemüse direkt vom Erzeuger nach Hause
- Rezeption

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Gemeinschaftsgarten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Terrasse (geteilt): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Nej
- Gemeinsamer Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Ladegerät (für Elektroauto): Ja
- Nächster Supermarkt: 2,5
- Nächster Restaurant: 2,5
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 2.5
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 35
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Gröszstadt): 2
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 2.5
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 27
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0
- Entfernung zum Golfplatz: 7
- Link zum Golfplatz:  
<https://www.maspages.com/el-camp>
- Entfernung zum nächsten Strand: 17
- Entfernung zum nächsten Dorf: 2,5
- Entfernung zu Barcelona: 122
- Entfernung zu Girona: 25
- Entfernung zu Banyoles: 20
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 21
- Entfernung zu Tarragona: 212
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 157
- Entfernung zu Vic: 89
- Entfernung zu Solsona: 204
- Entfernung zu Berga: 142
- Entfernung zu Andorra la Vella: 201
- Entfernung zu die französische Grenze: 37
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 135
- Entfernung zu Girona Flughafen: 34
- Entfernung zu Reus Flughafen: 218

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 9
- Breite: 5
- Minimale Tiefe: 100
- Maximale Tiefe: 180
- Römische Schritte: Ja
- Eingezäunt: Ja





