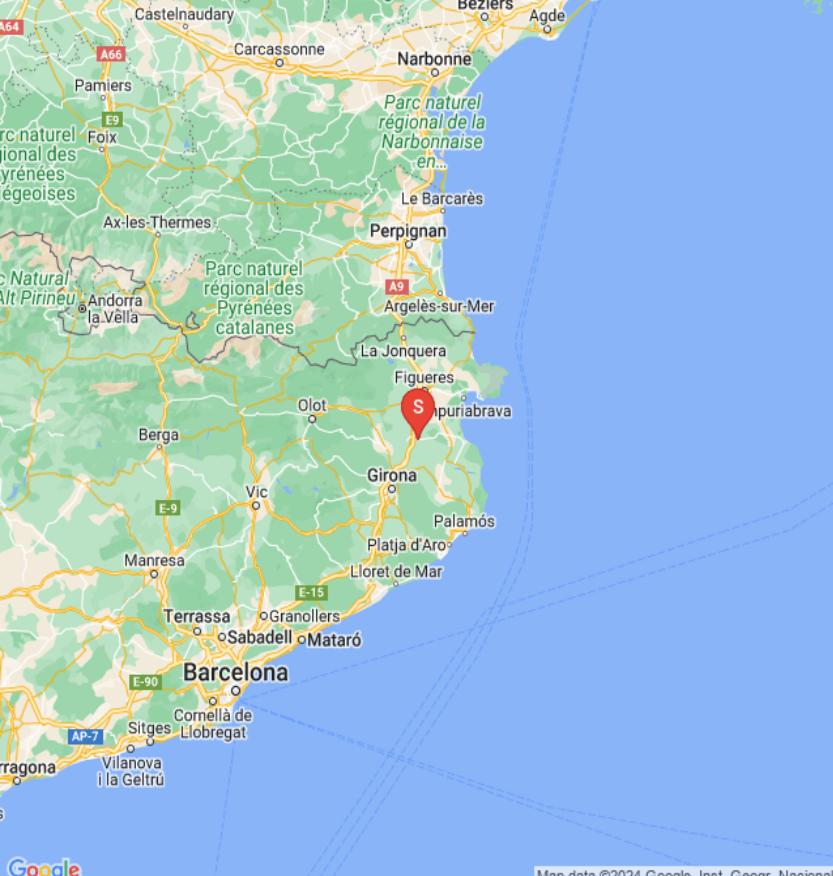


# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10931

5 Personen

2 Schlafzimmer insgesamt

1 Doppelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

86 (m<sup>2</sup>)

3 Einzelbetten

1 Doppelbetten

1 Badezimmer



# Erleben Sie den bezaubernden Reiz der katalanischen Landschaft - von Can de Gato - El Mirador aus!

In der **idyllischen Landschaft** Kataloniens finden Sie ein kleines Dorf, in dem das **malerische Anwesen Can de Gato** liegt - ein >**Charmant rustikale** Ansammlung von Cottages/Häusern, bei der die **ruhige Atmosphäre** sowohl von den Gebäuden selbst als auch von der **schönen** umliegenden Landschaft ausstrahlt! Wir heißen Sie herzlich willkommen in Katalonien in Can de Gato - El Mirador!

## Das gemütliche Zuhause

Can de Gato - El Mirador ist ein **85 m<sup>2</sup> großes Apartment**, das sich im ersten Stock des **renovierten Bauernhauses** des Anwesens befindet und die gesamte **Vorderseite** einnimmt Seite.

Es handelt sich um eine sehr **geräumige und sonnige** Wohnung, da die großen Fenster einen **Panoramablick** auf die schöne Umgebung bieten.

Es ist in **drei Ebenen** gegliedert; der Wohn- und Essbereich, der sich in einem **einzelnen, offenen Raum** befindet, dann das **Schlafzimmer mit Doppelbett** und schließlich das **Loft**. Der Wohnbereich verfügt über einen **Kamin** und einen **Sat-TV**. Die Küche ist mit einem **Kühl-/Gefrierschrank, einem Geschirrspüler, einem Toaster, einer Kaffeemaschine mit eingebautem Filter** und einer **Mikrowelle** ausgestattet.

Das Doppelzimmer ist mit **1 Doppelbett** und **1 Einzelbett** ausgestattet - perfekt für **Eltern** und das **jüngste Kind im Haus Reisegruppe**, damit alle nah beieinander schlafen. Von hier aus gelangt man in ein Badezimmer mit Bidet, WC und Badewanne.

Auf dem **Dachboden** finden Sie **zwei Einzelbetten** und Zugang zu einem **15 m<sup>2</sup> großen Balkon** mit Sitzmöbeln, so dass Sie sich wohlfühlen können die tolle Aussicht genießen und dabei stilvoll zurücklehnen.

## Wenn Sie mehr als 5 Personen sind, können zusätzliche Schlafzimmer zu Ihrer Buchung hinzugefügt werden!

Wie beschrieben bietet das Apartment Can de Gato Platz für 5 Personen. Aber wenn Sie mehr als 5 Personen sind, hat Can de Gato die perfekte Lösung, da es über zwei separate, zusätzliche Schlafzimmer verfügt, die separat gebucht werden können, und Ihnen die Möglichkeit bietet, bis zu 5 weitere Personen unterzubringen.

Für die Verfügbarkeit kontaktieren Sie uns bitte, da der Kalender gesperrt ist und daher nicht zur Abfrage der Verfügbarkeit verwendet werden kann. ([info@sydensferiehuse.dk](mailto:info@sydensferiehuse.dk))

Links zu den Wohnungen:

El Porticó: <https://nordspanienferienhauser.de/costa-brava-girona/can-de-gato-el-portic>

La Finestreta: <https://nordspanienferienhauser.de/costa-brava-girona/can-de-gato-la-finestreta>

## Viele schöne Gemeinschaftseinrichtungen stehen zur Verfügung

Beim Aufenthalt in **Can de Gato** haben Sie neben den Einrichtungen Ihres Ferienhauses auch **Zugang zu den vielen Gemeinschaftseinrichtungen**, die das Anwesen bietet.

Der Garten ist **groß, vollständig eingezäunt, weitläufige Fläche von 3100 m2, mit verschiedenen Bäumen und Pflanzen** und wird von den verschiedenen Häusern gemeinsam genutzt. Im Garten finden Sie zahlreiche Aktivitäten/Einrichtungen.

Eine davon ist **der gemeinsame Gemeinschaftspool** mit einem **separaten runden Pool** für die Kinder. Beide Pools liegen im selben Bereich, der **eingezäunt** ist. Es gibt auch mehrere **Sonnenliegen** zum Entspannen und Entspannen. Auf der anderen Seite des Zauns gibt es eine Schaukel für die Kinder.

Es gibt auch die **überdachte Terrasse** mit **Stühlen, einem kleinen Tisch** und - weiter hinten - ein **an der Wand befestigtes Steinsofa**. Im Garten finden Sie außerdem eine **Tischtennisanlage** und einen **kleinen Fußballplatz**.

Darüber hinaus gibt es ein **Spielzimmer**, in dem sich die Kinder vergnügen können - kommt unter anderem mit einem **Tischfußball-Setup**.

Eine weitere Gemeinschaftseinrichtung ist eine **Waschmaschine** und ein **Bügelbrett** für Ihre **Kleidung**.

Im Garten gibt es auch einen **Hühnerstall mit zwei Hühnern und zwei Kaninchen**.

## Die tolle Umgebung

**Can de Gato** liegt in einem **kleinen Dorf** ideal genau zwischen der **schönen Regionalhauptstadt Girona**, **Figueres** mit dem „**Museo Teatro Dalí**“ und die Strände der Costa Brava, zum Beispiel in **L'Escala**, alle etwa 20 Autominuten entfernt weg. Es gibt keine Dienstleistungen im Dorf, aber im nächsten Dorf 3 km. Etwas entfernt finden Sie eine **Bäckerei, ein Restaurant** und einen **Bahnhof mit direkten Zügen** nach Girona und Barcelona. Der **nächste Supermarkt** liegt 6 km entfernt. entfernt in **Bascara**.

Die Lage ist also perfekt, um **die Costa Brava zu erkunden**. Sie können an die **Strände gehen, auswärts essen, die interessanten Städte besuchen**

Wochenmärkte und natürlich das Dalí-Museum und/oder sein Schloss. Die Gegend eignet sich auch gut zum **Wandern und Radfahren**, sowohl für anspruchsvollere Routen als auch für den Greenway, der Sie auf einer **kinderfreundlichen Route** von Olot nach < führt stark>Girona oder **Girona** zur Küste.

## Ausstattung des Hauses

- 85 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock eines renovierten Bauernhauses mit herrlichem Panoramablick
- Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin und Sat-TV
- Küche mit Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler, Toaster, Kaffeemaschine mit eingebautem Filter und Mikrowelle

- 1 Doppelzimmer mit einem Einzelbett
- 1 Loft mit zwei Einzelbetten
- 1 Badezimmer mit Bidet, WC und Badewanne
- 15m<sup>2</sup> Balkon mit Möbeln
- BBQ
- WLAN

## **Gemeinsame Einrichtungen:**

- Gemeinschaftspool, separater Rundpool für Kinder
- Garten, 3100 m<sup>2</sup> mit Rasen, Bäumen/Pflanzen. Alles eingezäunt. Überdachte Terrasse
- Inneres Spielzimmer für Kinder
- Lesesaal
- Grillplatz, Terrasse mit Tisch und Bänken zum Essen und Essen im Freien, unter den Bäumen
- Kleiner Fußballplatz
- Schaukel für Kinder
- Spielplatz für Kinder und Erwachsene: Fußballtor und Basketballkorb
- Tischtennis
- Wäscheklammern und Wäscheleine
- Waschmaschine und Bügelbrett (gemeinschaftlich)
- Ein Hühnerstall mit zwei Hühnern und zwei Kaninchen
- Parkplatz auf dem Gelände
- Internet
- Catering-Service
- Lieferung von Obst und Gemüse direkt vom Erzeuger nach Hause
- Rezeption

# Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Gemeinschaftsgarten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Privater Außenpool: Nej
- Gemeinsamer Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Ladegerät (für Elektroauto): Ja
- Nächster Supermarkt: 2,5
- Nächster Restaurant: 2,5
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 2
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 35
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grössstadt): 2.5
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 2.5
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 27
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0
- Entfernung zum Golfplatz: 7
- Link zum Golfplatz:  
<https://www.maspages.com/el-camp>
- Entfernung zum nächsten Strand: 17
- Entfernung zum nächsten Dorf: 2,5
- Entfernung zu Barcelona: 122
- Entfernung zu Girona: 25
- Entfernung zu Banyoles: 20
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 21
- Entfernung zu Tarragona: 212
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 156
- Entfernung zu Vic: 89
- Entfernung zu Solsona: 204
- Entfernung zu Berga: 143
- Entfernung zu Andorra la Vella: 201
- Entfernung zu die französische Grenze: 38
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 135
- Entfernung zu Girona Flughafen: 35
- Entfernung zu Reus Flughafen: 218

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 9
- Breite: 5
- Minimale Tiefe: 100
- Maximale Tiefe: 180
- Römische Schritte: Ja
- Eingezäunt: Ja





