

Zentralkatalonien & Solsonés



das Ferienhaus

Husnummer 10520

14 Personen

3 Mögliche Zustellbetten

6 Schlafzimmer insgesamt

3 Doppelzimmer

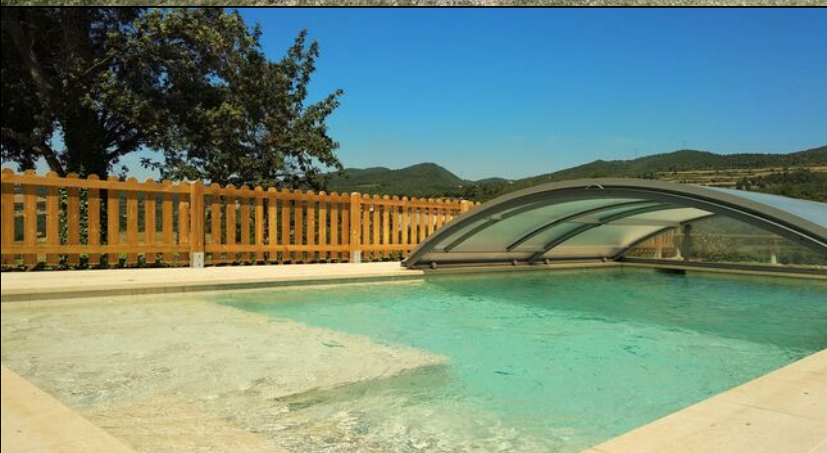
2 3-Personen-Zimmer

1 4-Personen-Zimmer

6 Einzelbetten

4 Doppelbetten

6 Badezimmer



Ferieboligen - Übernachten Sie in einem wunderschönen Ferienhaus mit ruhiger Umgebung und toller Aussicht!

Kommen Sie und entspannen Sie sich in **luxuriösen** Höhen im **Ferieboligen**. In den Hügeln hinter der Regionalhauptstadt **Manresa** gelegen, finden Sie ein **wunderschönes**, komplett und **neu renoviertes** Ferienhaus mit Qualität bis ins Detail . Vom **Poolbereich** aus haben Sie einen **360-Grad-Blick** auf die **Berge** in **alle Richtungen** und **keine Nachbarn** in der **Nähe**.

Das Haus ist auch sehr **kinderfreundlich**, insbesondere für kleine Kinder, da es **eigene Bereiche** mit vielen **Spielsachen**, einem **Sandkasten** und **Schaukeln** gibt und ein **Trampolin**, um nur einige zu nennen. Und natürlich ist der **wunderschöne Poolbereich** für zusätzliche Sicherheit **eingezäunt**.

Perfekte Mischung aus Alt und Neu - aus Freizeit und Luxus!

Das Haus - **neu renoviert** im **2020** - stammt aus dem **13. Jahrhundert**, ursprünglich erbaut - und verwendet als - ein Bauernhaus. Es liegt **malerisch** an der **Spitze** des malerischen **Vall d'Amunt de Aguilar de Segarra**, was ihm eine **wunderbare Lage** verleiht /strong>Von hier aus können Sie auf das **Tal** blicken, das voller **Bauern** ist. Felder, Wälder und sanfte Hügel und ein **allumfassendes Gefühl der Ruhe**.

Das Haus selbst hat eine Fläche von **300 Quadratmetern**, mit **zwei Veranden**, beide **70 Quadratmeter** mit einer Gesamtfläche von **440 Quadratmetern**. Das Haus verfügt über **6 Schlafzimmer**, alle mit **ensuite Badezimmern** und **Platz** für bis zu **17 Personen**

Der schöne und **ruhige Flur/Wohnzimmer** enthält einen großen, hölzernen, langen Esstisch und - direkt **angeschlossen** an diesen Bereich - ist die **modernisierte, hochwertige Küche** mit **2 Kühlschränken** (mit **Gefrierkombinationen**), einem **Backofen** und allem Notwendigen **Küchengeräte**. Beide Bereiche sind in die **warmen Sonnenstrahlen** getaucht, was sie zu einem **wunderschönen** verlockenden Ort macht, an dem Sie Ihr Frühstück, Mittag- und Abendessen einnehmen können. Hinter dem Essbereich befindet sich das **zusammengeschlossene Wohnzimmer**, ausgestattet mit einem **Kamin**, bequemen **Sofasesseln**, einem Couchtisch und einem **Fernseher** . Der Raum ist außerdem **klimatisiert**. Wenn Ihnen also die Hitze zu schaffen macht, ist er der perfekte Ort zum Entspannen in den wärmsten Stunden des Tages.

Die Schlafzimmer verfügen **alle** über **eigene Badezimmer** und **große Betten** - es **freundlich für ältere Menschen** und diejenigen zu machen, die ansonsten beim Gehen behindert sind; Es gibt **ebene Eingänge** zu **allen Bereichen** des Hauses. Es gibt einen Raum, der für Personen mit eingeschränkter Mobilität vollständig angepasst ist und über ein angepasstes Badezimmer, Gelenkbetten und automatische Jalousien verfügt . **Alle** Badezimmer verfügen über eine **Dusche** - und einige verfügen sogar über eine **Badewanne**, **direkt angrenzend** an das Schlafzimmer selbst! **Alle Räume** sind im Sommer **klimatisiert**, in den Wintermonaten sind die **Böden beheizt**.

Die freie Natur

Außerhalb des Haupthauses gibt es einen **Grillplatz/Terrasse**, wo Sie auch eine lange **Essbank** und **Sofasessel** finden >, eine **Miniküche** mit Spüle und eine der beiden **Veranden**, **mit Blick** auf das **wunderschöne** Tal darunter. Das Anwesen verfügt auch über viele Einrichtungen für Kinder. **Schaukeln**, ein **Trampolin**, ein **Sandkasten/Spielplatz** und - egal, ob Sie jung oder alt sind - eine **Tennisplatte** für Nachmittagspaß mit der Familie.

Der **wunderbare** umzäunte **Poolbereich** verfügt über viele Liegestühle und eine **offene Mini-Terrasse** (die Sie abdecken können). zum Beschatten) zum Entspannen im Schatten. Der **Pool** selbst ist **groß** und **geräumig** - Mit **Stufen**, die bis zum Poolboden reichen, was die Sicherheit für Kinder und ältere Menschen erhöht, und einem **überdachten, durchsichtigen Bereich** auf einer **Seite**.

Direkt neben dem Pool Im Bereich gibt es einen **Grastisch mit Stühlen**, falls Eltern etwas abseits des Bereichs sitzen möchten, aber **noch** ihre Kinder haben im Blick und **in der Nähe**.

Sie werden sicherlich feststellen, dass **Ferieboligen alles** umfasst, was Sie sich von einem Ferienhaus wünschen können - **ruhig**, landschaftlich reizvoll, **natürliche Schönheit**, **Frieden** und **Ruhe**, **charmant**, >**klassisches Innendesign** mit einem zarten, **modernen Touch**, viele **spaßige Aktivitäten für Kinder**, **wundervolle Außenbereiche** wie das Terrasse und Poolbereich und - um das Ganze abzurunden - **nicht weit** mit dem Auto von **anderen Städten** entfernt, die Sie besuchen können.

Das Abenteuer erwartet Sie

Ferieboligen ist der **perfekte Ausgangspunkt** zum Entspannen, aber auch wenn es scheinbar **abgelegen** ist, können Sie tatsächlich in der Region sein Erkunden Sie die Hauptstadt **Manresa** in **20 Minuten** und **Barcelona** in **70 Minuten**. Sie können auch in **weniger als einer Stunde** in das **Weinviertel** von Penedès fahren und vielleicht einen Weinbesuch mit einem Ausflug zu den Stränden kombinieren oder rund um **Sitges**. Auch Sitges selbst ist einen Besuch wert.

Willkommen in **Ferieboligen** - und **genießen** Sie Ihren Aufenthalt!

Einrichtungsliste

- **6** Schlafzimmer (insgesamt **11** Betten - **4 Doppelbetten** und **7 Einzelbetten** - mit Möglichkeit, **2 Zustellbetten** hinzuzufügen)
- Isoliert - keine Nachbarn
- 20 Autominuten von der örtlichen Hauptstadt entfernt
- Klimaanlage
- **Eigenes Badezimmer** - eines für **jedes Zimmer** (einige mit Badewanne)
- Moderne Küche (**2 Kühlschränke** mit **Gefrierkombinationen**, **Backofen**, **Geschirrspüler**,

Mikrowelle > und Utensilien)

- Angrenzender Essbereich
- Angrenzendes Wohnzimmer (mit **Sofasesseln**, einem **Kamin** und **TV**)
- Waschmaschine
- **Zwei** 70 Quadratmeter große **Veranden**
- **BBQ-Bereich** mit Chill-out-Ecke und Miniküche
- Großer Garten
- Spielzimmer (mit **Tischtennis**)
- **Eingezäunter Poolbereich** mit Liegestühlen
- Einrichtungen für Kinder (Sandkasten, Schaukeln, Trampolin)
- Verschiedene Brettspiele inklusive
- WLAN
- Haustiere erlaubt
- Wiege und Kinderbett verfügbar
- In der Nähe von Wäldern zum Wandern
- Fußbodenheizung in den Wintermonaten

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Eigenes Hallenbad: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 10
- Nächster Restaurant: 5
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 10
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 14
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 1
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 3
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 80
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0
- Entfernung zum Golfplatz: 0
- Entfernung zum nächsten Strand: 80
- Entfernung zum nächsten Dorf: 10
- Entfernung zu Barcelona: 80
- Entfernung zu Girona: 130
- Entfernung zu Banyoles: 99
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 150
- Entfernung zu Tarragona: 110
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 70
- Entfernung zu Vic: 70
- Entfernung zu Solsona: 50
- Entfernung zu Berga: 70
- Entfernung zu Andorra la Vella: 130
- Entfernung zu die französische Grenze: 115
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 85
- Entfernung zu Girona Flughafen: 130
- Entfernung zu Reus Flughafen: 110

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 8
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 30
- Maximale Tiefe: 150
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej















