Zentralkatalonien & Solsonés

das Ferienhaus

Husnummer 10521

15 Personen

7 Schlafzimmer insgesamt

6 Dobbelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

7 Einzelbetten

3 Doppelbetten

3 Badezimmer

Ferieboligen – geräumiges Ferienhaus mit unvergleichlicher Atmosphäre!

Wenn Sie Lust auf **hohe Decken**, **klassische** und raffinierte **Architektur** und ein **geräumiges, herrenhausartiges Ferienhaus** haben >, **Ferieboligen** ist ein **verstecktes Juwel**, perfekt für Ihre Bedürfnisse! Da es sich um das letzte Haus in einem winzigen Dorf handelt und der **örtliche Bach** unterhalb des Hauses vorbeifließt, ist die **idyllische Atmosphäre** des Anwesens **unübertroffen** Sie werden auf jeden Fall wie ein Adliger willkommen geheißen. Bereiten Sie sich auf einen **erfreulichen Aufenthalt** vor – mit einem Haus und Grundstück, das fast alles enthält, was das Herz begehrt! Machen Sie sich bereit für ein Stück **aristokratischer Pracht** – genau hier, im **Ferieboligen**!

Klassisch königlich

Die **königliche Präsenz** des Hauses wird Ihnen sofort bewusst. Wenn Sie die **Halle** über den Haupteingang betreten, bekommen Sie ein starkes Gefühl für die **Größe** und die **erhabene Qualität** des Hauses. Die Halle ist sehr **groß** und an einem Ende führt Sie die **schöne** und **breite** offene Treppe hinauf die **oberen Stockwerke**, von denen es **zwei** gibt. Auf der linken Seite, im Erdgeschoss, befindet sich eine **wunderschöne Bibliothek**/Wohnzimmer, in der viele **historische** Artefakte des Hauses erhalten geblieben sind, darunter auch ein **klassisches** /strong>, hölzernes **Bücherregal**. Außerdem finden Sie in diesem Raum einige **gemütliche** Stühle, darunter ein **Sofa** mit Kissen, einen **Kamin** und einen **an der Wand montierten Fernseher** , was es zu einem **idealen Ort** zum **Entspannen** im Innenbereich macht. In direkter Verbindung zu diesem Raum befindet sich auch das schöne **Esszimmer**. Hier blicken die **lächelnden Strahlen** der Sonne durch die Fenster und verleihen dem Raum einen **einladenden, warmen Glanz**.

Auf der anderen Seite betreten Sie eine **große Küche**, die mit **allen Hilfsmitteln** ausgestattet ist, die man von einem hochwertigen Ferienhaus erwartet. Direkt hinter der Küche befindet sich ein edler, **polierter Holztisch**, der sich perfekt zum Essen im Innenbereich eignet. Hier finden Sie auch **einen weiteren Kamin**. Neben der Küche gibt es einen kleineren Raum mit einem **zusätzlichen Kühlschrank**.

Außerdem finden Sie im Erdgeschoss **ein Schlafzimmer mit Doppelbett** und **ein Zimmer mit Etagenbett**, ideal für kleinere Kinder. Auf dieser Etage befindet sich auch das erste von drei Badezimmern, dieses mit einer Badewanne. Sie sind alle wirklich wunderschön mit klassischen spanischen Keramikfliesen.

Im ersten Stock befinden sich die restlichen Schlafzimmer und Badezimmer – **5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer**. Es gibt 2 Zimmer mit zwei Einzelbetten und ein Zimmer mit 3 Einzelbetten. Darüber hinaus gibt es 2 Doppelzimmer, eines davon mit kleinem Balkon. Die 5 Zimmer teilen sich 2 Badezimmer, beide mit Dusche. Darüber hinaus finden Sie im ersten Stock Zugang zum großen Balkon des Hauses mit einem kleinen Couchtisch und vier Stühlen. und eine wunderschöne Aussicht. Vom Balkon aus können Sie von einem Ort aus den wunderschönen Pool, den Eingang zum Haus und die ruhige katalanische Landschaft überblicken.

Im **ersten Stock** befinden sich die Schlafzimmer und Badezimmer – **5 Schlafzimmer** und **3 Badezimmer**. Es gibt **1 Zimmer** mit **zwei Einzelbetten**, **1 Doppelzimmer**, **1 Zimmer** mit **3 Einzelbetten** , **1 Zimmer** mit **2 Einzelbetten** und **1 Doppelzimmer** mit **einem kleinen Balkon**. Es gibt **3 Badezimmer**, **alle** jeweils mit einer **Duschkabine**. Darüber hinaus haben Sie im ersten Stock Zugang zum **großen Balkon** des Hauses, der mit einem kleinen **Couchtisch** und vier Stühlen ausgestattet ist ; und **eine wunderschöne Aussicht**. Vom Balkon aus können Sie den **wunderbaren Pool**, den Eingang zum Haus und die **ruhige katalanische Landschaft** überblicken – **alle** von **einem Ort**.

Wenn Sie das Treppenhaus noch einmal hinaufgehen, gelangen Sie in die **zweite Etage**, wo Sie ein **Spielzimmer** mit **Spielzeugen für die Kinder** finden und ein **Tischtennis**-Setup.

Draußen – Ruhige Anblicke und aufregende Zeiten

Das Haus hat einen Nachbarn an einer Seite, ist aber dennoch **sehr privat**. ZuAuf der anderen Seite wurde der **„Mini-Wald"** des Anwesens genutzt, um einige **gemütliche** und **schattige Räume** und Ecken zu schaffen – und mit dem **kleiner Bach**, der unten plätschert und die Gegend sanft umgibt in einer **einladenden Harmonie** von **natürlicher Schönheit**, **Frieden** Stärke und **Gelassenheit**, Sie werden sicher spüren, wie ein allumfassendes Gefühl der **Ruhe** über Sie hereinbricht. Es gibt auch ein **Fußballtor** und einen Korb für **Basketball**. **Perfekt** für**laue Sommerabende** mit der Familie , entweder bevor oder nachdem Sie ein ausgezeichnetes katalanisches Abendessen gegessen und Fußballspiele unter dem **rot-orangen Schein der abendlichen Sonnenstrahlen gespielt haben. durch die Bäume spähen.**

Der **Poolbereich** ist ebenfalls **hervorragend**, der Pool ist **geräumig** und von **hoher Qualität** – **größer** als **die meisten** Pools – ähnlich wie das Haus selbst. Darüber hinaus ermöglichen die beiden **hohen** Bereiche immer die Möglichkeit, den Pool zu genießen, der über überdachte und nicht überdachte Bereiche verfügt; **ideal** für kühlere Abende oder wenn Sie in den kälteren Monaten die Gelegenheit nutzen, Ferieboligen zu besuchen.

Passend zur **Pracht** des Hauses, in dem es sich befindet, ist auch der Garten des Anwesens **ebenso ausgezeichnet** und Sie werden Ihre Zeit dort genauso genießen wie darin das Haus selbst.

Die örtliche Umgebung

Im örtlichen Dorf (**zu Fuß erreichbar**) finden Sie ein **Restaurant**, das an ausgewählten Tagen Mittagessen serviert. Für **weitere Optionen** ist **Calaf** 6 km entfernt und in **20 Minuten** können Sie in der **Regionalhauptstadt** sein von **Manresa**. Es gibt sogar einen **Bahnhof** nur 2,2 km entfernt. entfernt - aber beachten Sie, dass es nur 4-5 Züge pro Tag gibt.

Ausflüge und Aktivitäten

In **5 Minuten** können Sie auf die Autobahn C-25 gelangen, die Ihnen eine **schnelle Anbindung** bietet, um beispielsweise Ausflüge nach **Montserrat** zu unternehmen (40 Minuten), das **Weinviertel Penedès** (60 Minuten), die **Strände** in und um **Sitges** (70 Minuten) und **Barcelona< /strong> (70 Minuten). Und aufgrund der zentralen Lage des Hauses in Katalonien kann fast jeder Ort in der Region innerhalb von 1-2 Stunden Autofahrt erreicht werden. Somit bietet Ihnen das Haus die perfekte Kombination aus Erholung und Ausflugsmöglichkeiten – alle nur eine angemessene Entfernung entfernt!**

Alles in allem ist **Ferieboligen** genau das Richtige für Sie, wenn Sie in einem **klassischen, charmanten** und **geräumigen** Ferienhaus wohnen möchten – und noch mehr! Kommen Sie und genießen Sie die **Wunder Kataloniens** – hier, im **Ferieboligen!**

Einrichtungen

- **7 Schlafzimmer** - 3 Doppelzimmer, 2 Doppelzimmer mit zwei Einzelbetten, 1 Schlafzimmer mit 3 Betten und 1 Schlafzimmer mit einem Etagenbett
  </ li>
- **3 Zustellbetten möglich**gegen Aufpreis

- **3** Badezimmer
- **Insgesamt drei Etagen** - Küche, Esszimmer, Wohnzimmer im Erdgeschoss; 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer im ersten Stock; Spielzimmer im dritten Stock
- **Wohnzimmer** mit **Kamin**, **Wandfernseher** und einem großen, **klassischen Bücherregal**
- Esszimmer
- Küche (**1 Kühlschrank** mit **Gefrierschrank**, **Mini-Backofen**, **Backofen**, **Toaster** (stark>, **Ceranherd** und **Waschmaschine**) - mit einem kleineren **Holztisch**, **Kamin** und einem Extra Zimmer mit **einem weiteren Kühlschrank**
- Große, **geräumige** Treppe
- Erster Stock mit Schlafzimmern und Badezimmern
- **Großer Balkon** mit **guter Aussicht**
- Spielzimmer (**Spielzeug, Tischtennis**) im zweiten Stock
- WLAN
- Fußballtor
- Basketballkorb
- **Sehr großer Poolbereich** mit zwei **überdachten Bereichen** – ausgestattet mit Sonnenliegen
- **Mini-Wald**-Gebiet
- Die Regionalhauptstadt Manresa ist 20 Minuten entfernt und Barcelona ist in 75 Minuten erreichbar

Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Basketballkorb: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 5.7
- Nähester Restaurant: 0.2
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 5.7
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 22
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 2.1
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 85
- Entfernung zum nächsten Strand: 93
- Entfernung zum nächsten Dorf: 0.1
- Entfernung zu Barcelona: 85
- Entfernung zu Banyoles: 142
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 152
- Entfernung zu Tarragona: 112
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 73
- Entfernung zu Vic: 73
- Entfernung zu Solsona: 48
- Entfernung zu Berga: 72
- Entfernung zu Andorra la Vella: 131
- Entfernung zu die französische Grenze: 120
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 84
- Entfernung zu Girona Flughafen: 131
- Entfernung zu Reus Flughafen: 106

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 10
- Breite: 5
- Minimale Tiefe: 130
- Maximale Tiefe: 130
- Römische Schritte: Ja

Swimmingpool (innen)

- Länge: 10
- Breite: 5
- Minimale Tiefe: 130
- Maximale Tiefe: 130
- Römische Schritte: Ja