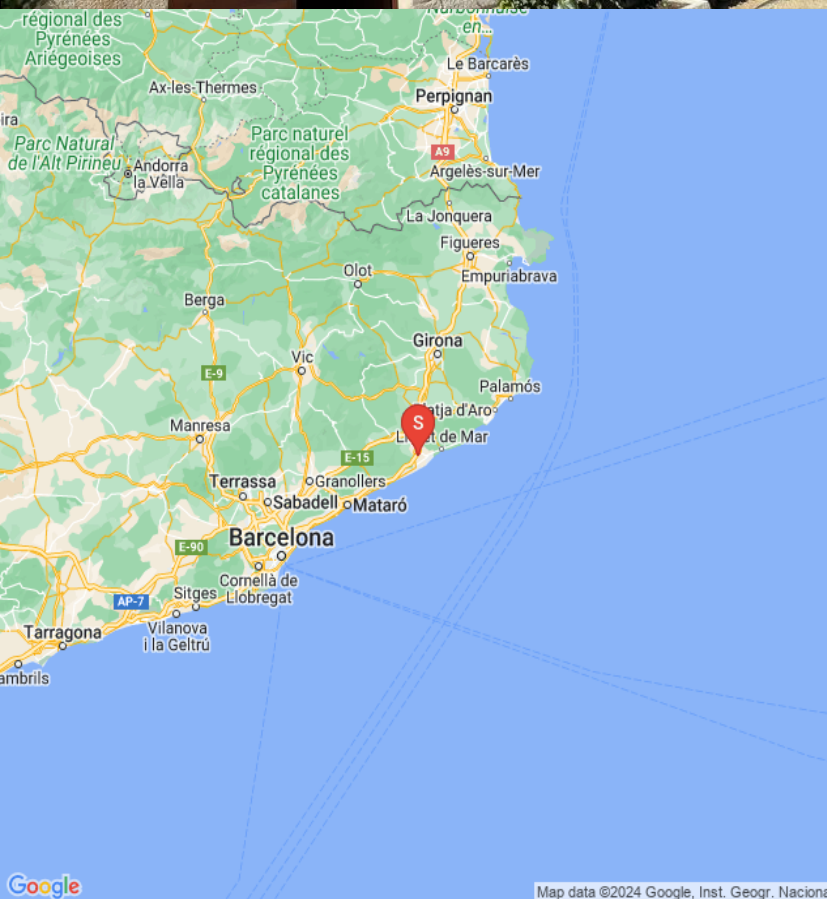


# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10991

28 Personen

8 Schlafzimmer insgesamt

4 Doppelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

1 4-Personen-Zimmer

6 Einzelbetten

3 Badezimmer



# Genießen Sie einen erholsamen Urlaub inmitten einer Gartenanlage und mit weniger als 7 km. zu den Stränden der Costa Brava!

**Ferieboligen** ist einer der **merkwürdigsten** Orte, die wir haben. Das Haus ist ein **historisches Bauernhaus**, aber jetzt wird das Ackerland rund um das Haus für **Gartenbau** genutzt und liegt aufgrund der Lage **auf einer Ebene** oberhalb der Landschaft, können Sie das Gartenleben verfolgen. Für den **Sommer 2024** wird ein **wunderschöner** neuer **Poolbereich** gebaut, in dem Sie schwimmen können **Abkühlung**, **direkt** neben dem **Terrassenbereich** und dem Grill. Das Haus gleicht einer **zentralen Basis** - Von hier aus haben Sie **einen einfachen Zugang** zu vielen der **wundervollen Sehenswürdigkeiten** und Klänge Kataloniens, und das alles in relativ **kurzer Zeit!** Kommen Sie **erleben**, was die Region zu bieten hat - genau hier, von **Ferieboligen!**

## Bitte beachten Sie die besondere Aufteilung des Hauses:

Das Haus wurde von einer **Herberge** für Arbeiter zu einem **Ferienhaus** umgebaut. Daher ist es wichtig zu verstehen, dass es **immer noch eine Art Mischung** aus Ersterem und Letzterem ist. Wie Sie auf den Fotos sehen können, haben **einige** Schlafzimmer jetzt eine **übliche Aufteilung**, wenn es um Ferienhäuser geht, wo **andere sind Immer noch mit Etagenbetten ausgestattet**, was das Haus **vielleicht am attraktivsten für Gruppen mit vielen Kindern oder kleinere Gruppen macht.**

Die **Badezimmer** sind immer noch **Badezimmer im „Camping-Stil“**. Insgesamt gibt es **3** davon, **zwei** davon mit **4 Toilettenkabinen, 4 Duschkabinen und >4 Waschbecken** und ein **Badezimmer mit 3 statt 4** der oben genannten Einrichtungen, sodass Sie **ausreichend haben werden** von **Badezimmereinrichtungen**, wenn Sie die Aufteilung als angenehm empfinden. Wenn Sie auf der Suche nach einem **geräumigen Haus** sind, das Sie zu Ihrem **Zuhause** machen können, von dem aus Sie es leicht erkunden und **erreichen können > die Wunder Kataloniens**, dieses Haus könnte **genau das Richtige für Sie sein!**

## Das Erdgeschoss und seine Einrichtungen

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt **8 Schlafzimmer** - einige mit Einzelbetten, andere mit Etagenbetten und einige mit Doppelbetten. Das Haus verfügt über **3 Badezimmer** - eines im Erdgeschoss und **zwei im ersten Stock** /strong>.

Im **Erdgeschoss** finden Sie das **Wohnzimmer**, die **Küche** und das **Spielzimmer**. Die Küche ist **industriell** und daher **sehr gut ausgestattet** mit einem **zusätzlichen Kühlschranks**, einer **Geschirrspülmaschine** und vielem mehr **Kochutensilien** und andere **nützliche Einrichtungen**.

Das **große Wohnzimmer** ist mit einem **Esstisch** und **3 Sofas** ausgestattet. Es gibt auch einen **Fernseher**. Es gibt auch ein **Spielzimmer** mit **Tischfußball, Dart** und **Billard** und im **Garten** gibt es auch einen **Tischtennis-Aufbau**. **Viele Dinge, um die Kinder zu halten - und Erwachsene - unterhalten!** Auch im **ersten Stock** finden Sie **2 Schlafzimmer** - beide sind **Doppelzimmer**

Im **Erdgeschoss** finden Sie auch **eines der drei Badezimmer** - der **Hostel-Aufbau** ist noch erkennbar . Es gibt **3 Toilettenkabinen, 3 Duschkabinen** und **3 Waschbecken**.

## Der erste Stock und seine Schlafzimmer

Im **ersten Stock** finden Sie **6** der 8 Schlafzimmer.

**1 Doppelzimmer** mit einem **zusätzlichen Einzelbett** (ideal für Eltern mit 1 Kleinkind); **2 Zimmer** mit jeweils **2 Einzelbetten** und **1 Etagenbett**; **1 Zimmer** mit **3 Einzelbetten**, **1 Zimmer** mit **2 Etagenbetten** und **1 Zimmer** mit **3 Etagenbetten**.

Hier finden Sie auch **zwei** der drei **Badezimmer**. **Beide** Die Badezimmer verfügen über **4** Toilettenkabinen, **4** Duschkabinen und **4** Waschbecken.

## Strand und Dorf in der Nähe!

Neben den **Feldern** mit Pflanzen ist die **Landschaft** vom Haus aus **reichlich** mit vielen **Hügeln**, gefüllt mit **natürliche Vegetation** und **viele Wanderwege/Routen**, sodass Sie sich **friedlich isoliert** fühlen, als ob Sie in einer kleinen, geschäftigen Umgebung leben würden durch die **wunderschöne** abgelegene **katalanische Landschaft**. Aber Sie sind nicht so weit von allem entfernt, wie Sie vielleicht denken; Die **Strände** der **Costa Brava** sind **weniger als 7 km lang**, entfernt, und Sie haben **verschiedene große Dörfer** mit vielen Dienstleistungen in der Nähe - der nächste ist **2,2 km** zu Fuß entfernt. </ p>

## Besuchen Sie Barcelona und Girona!

Das Haus ist auch ein **idealer Ausgangspunkt**, wenn Sie **Barcelona** besuchen möchten, da die Entfernung **nur 67 km** beträgt. weg. Sie können dorthin **fahren**, oder - Wenn Sie ein anderes Transportmittel bevorzugen, gibt es **direkte Züge** vom Bahnhof in **Blanes**, nur **4 km** vom Haus entfernt. In der anderen Richtung ist die **schöne Stadt Girona** nur **37 km** entfernt. entfernt und **auf jeden Fall** auch einen Besuch wert.

Wenn Sie also nach einer **Basis in der Nähe des Meeres**, einem charmanten **Dorf** und einem Ort suchen, von dem aus Sie **Barcelona besuchen** können > und vielleicht **Girona**, **Ferrieboligen** ist eine Überlegung wert - **besonders für Familien!** Wir heißen Sie herzlich willkommen!

## Einrichtungen

- Liegt oberhalb einer Landschaft aus Gartenbau und sanften Hügeln
- **2 Etagen**
- **Erdgeschoss:** Eingangshalle, Wohnzimmer, Industrieküche, Spielzimmer (**Tischfußball, Darts und Billardtisch**), **2 Doppelzimmer** Schlafzimmer und **1 von 3** Badezimmern
- **Badezimmer im Erdgeschoss:** **3** Toilettenkabinen, **3** Duschkabinen, **3** Waschbecken
- **Erster Stock:** **6** Schlafzimmer und **2 von 3** Badezimmern
- **1 Zimmer** mit **Doppelbett** und **1 Einzelbett**; **2 Zimmer** mit **2 Einzelbetten** und **1 Etagenbett**; **1 Zimmer** mit **3 Einzelbetten**; **1 Zimmer** mit **2 Etagenbetten**; **1 Zimmer** mit **3 Etagenbetten**
- **Badezimmer im ersten Stock:** **4** Toilettenkabinen, **4** Duschkabinen, **4** Waschbecken (in **beide Badezimmer**)
- **WLAN**

- **Tischtennis** im Garten

## Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Toaster: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Billard: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 2,5
- Nähester Restaurant: 2,5
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 2.5
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösssstadt): 2.5
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 4
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 37
- Entfernung zum Golfplatz: 10
- Entfernung zum nächsten Strand: 6
- Entfernung zum nächsten Dorf: 2,2
- Entfernung zu Barcelona: 67
- Entfernung zu Girona: 37
- Entfernung zu die französische Grenze: 95
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 83
- Entfernung zu Girona Flughafen: 28
- Entfernung zu Reus Flughafen: 177



