

Zentralkatalonien & Solsonés



das Ferienhaus

Husnummer 10492

10 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

5 Schlafzimmer insgesamt

5 Doppelzimmer

175 (m²)

2 Einzelbetten

4 Doppelbetten

2 Badezimmer



Am Berghang in Zentralkatalonien liegt das **einzigartige Ferienhaus** Ferieboligen. Es wurde **vollständig renoviert** und bietet somit alles, was notwendig ist, um die **perfekte Umgebung** für einen gelungenen Urlaub zu schaffen. Das Ferienhaus bietet Platz für **10 Personen** und ist damit ideal für 2-3 Familien.

Völlig einzigartig an diesem Haus ist seine Lage. Zum einen bietet die Position am Berghang eine **fantastische Aussicht** - laut Eigentümer kann man bei gutem Wetter bis zum Gebirgszug **Montserrat bei Barcelona** sehen. Außerdem verfügen zwei Schlafzimmer im ersten Stock über einen **gemeinsamen Balkon**, von dem aus man die Aussicht genießen kann. Zum anderen sorgt die Lage für eine außergewöhnliche **Privatsphäre und Ruhe**: Es gibt keine lauten Nachbarn - nur Sie und **die Natur**. Dennoch bedeutet die Privatsphäre nicht, dass das nächste Dorf weit entfernt ist. Ein Weg von 1,5 km führt vom Haus hinunter zu einem kleinen **authentischen Dorf**, in dem sich einige Cafés und ein Supermarkt befinden. Gironella, eine gemütliche Stadt mit etwa 5.000 Einwohnern, liegt nur 4 km entfernt, während die regionale Hauptstadt etwa 12 Meilen entfernt ist.

Die Lage von Ferieboligen ist einfach perfekt - privat gelegen und dennoch relativ nah an Restaurants und Supermärkten. Die Umgebung bietet hervorragende Möglichkeiten zum Wandern. Die naheliegendste und vielleicht spannendste Route führt hinauf auf den Gipfel des Berges. Von hier aus kann man mit einem Fernglas sogar das **Mittelmeer und Mallorca** sehen.

Im **Erdgeschoss** befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit einer gemütlichen Sitzecke, TV und Kamin. Daran anschließend liegen der Essbereich und eine **moderne Küche**, ausgestattet mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Külschrank und Gefrierfach. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein **Doppelzimmer** mit einem Badezimmer mit Dusche. Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer befinden - zwei davon mit Zugang zu einem gemeinsamen Balkon. Von hier aus können Sie abends **den Sonnenuntergang** oder morgens **den Sonnenaufgang** genießen. Auf dieser Etage gibt es außerdem ein Badezimmer mit Badewanne.

Besonders die Außenanlagen stechen hervor. Die größte und bei Kindern beliebteste Einrichtung ist natürlich **der Pool** mit einer Größe von **32 m²**. Er ist eingezäunt, sodass Sie selbst entscheiden können, wann jüngere Kinder den Pool nutzen dürfen. Vom Balkon aus können Sie die Kinder beim Baden beobachten. Die große **überdachte Terrasse** befindet sich direkt neben dem Pool. Hier gibt es einen **Esstisch im Freien** und einen **Grill**, sodass Sie Mahlzeiten zubereiten und gemeinsam genießen können. Dies wird vermutlich der natürliche Treffpunkt des Urlaubs sein. Außerdem steht hier eine Tischtennisplatte zur Verfügung.

- Einzigartige Lage am Berghang
- Großartige Ausblicke, die jederzeit genossen werden können
- Private und ruhige Atmosphäre
- Viele Wandermöglichkeiten
- Wohnzimmer mit Sofa, TV und Kamin
- Moderne Küche mit notwendiger Ausstattung
- 5 geräumige Doppelzimmer

- Pool mit 32 m²
- Überdachte Terrasse mit Grill und Esstisch
- 1,5 km zum nächsten Dorf und 4 km nach Gironella

BEWERTUNGEN FRÜHERER GÄSTE:

Ferieboligen ist ein wunderschönes Ferienhaus für eine große Familie oder eine Gruppe von Freunden. Es liegt am Ende der Straße ohne jeglichen Verkehr und bietet einen herrlichen Blick über die Landschaft. Ingrid Markussen, Birkerød

Die Personen, die das Haus betreuen, sind sehr nett und hilfsbereit. Es ist eine hervorragende Gegend zum Ausruhen und Entspannen. Noel, Frankreich

Superbes vacances. La location est superbe. Nous avons apprécié la cuisine extérieure et la piscine ! Les personnes qui gèrent la location en local sont très sympathiques et très attentives.

...

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Nej
- Tischtennis: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

- Link zum Golfplatz: www.golflaroqueta.es

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 8
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 100
- Maximale Tiefe: 180
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja





