

# Zentralkatalonien & Solsonés



## das Ferienhaus

Husnummer 104918

7 Personen

2 Mögliche zustellbetten

3 Schlafzimmer insgesamt

2 Doppelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

2 Badezimmer



# Willkommen in Pontvendra - Apartment Ferieboligen!

**Ferieboligen** ist eine authentische Ferienwohnung, 9 Kilometer oberhalb der Stadt **Berga** auf einer Höhe von **1.500 Metern** gelegen ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die die **bergige Umgebung** und einen flotten Spaziergang lieben, sowie für Familien mit Kindern, denen das Anwesen zahlreiche Aktivitätsmöglichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet.

**Ferieboligen** ist Teil des größeren Hauses Ferieboligen und kann entweder **separat** oder als Teil der Anmietung des **gesamten Anwesens** gemietet werden.

Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoss** und verfügt über ein **Doppelzimmer** mit einem **Doppelbett**, ein **Doppelzimmer** mit **Einzelbetten** und ein **Dreibettzimmer** mit **Einzelbetten**. Darüber hinaus gibt es **2 Badezimmer**, eine **Küche** und ein **Wohnzimmer mit Esstisch** und **Sofaecke** sowie einen **atemberaubenden Ausblick auf die Berge** Große Panoramafenster. Entspannen Sie sich auf dem Sofa und genießen Sie die Aussicht mit einem köstlichen Getränk in der Hand - auf gute katalanische Art!

## Geräumig und voller Möglichkeiten

Das Grundstück ist so **groß**, dass es über eigene **drei Wanderwege** verfügt, die schön in **drei Farben** markiert sind und Sie mit einigen verbinden der **vielen lokalen Wanderwege**, die die vielen fantastischen Aussichten erkunden, die die umliegenden Berge bieten. Mit dem **Fahrrad** haben Sie die Möglichkeit, die örtliche „**Alpe d'Huez**“ zu erklimmen, da die nahe gelegene Bergstraße für die einheimischen Radfahrer zur Kraftprobe zur „**Alpe d'Huez**“ wird >Rasos de Peguera“

Auf dem Grundstück können die **Kinder** ganz nah an die Tiere herankommen. Auf der Koppel können sie die beiden Esel und das Pony füttern und im Garten gibt es **Hühner**, meistens im Hühnerstall, aber manchmal laufen sie auch einfach darin herum die Büsche. Die **supersüßen** Besitzer **Jordi und Constanca** wohnen ebenfalls auf dem Bauernhof und sind jederzeit erreichbar, respektieren aber selbstverständlich auch Ihre Privatsphäre.</ stark> p>

Das Anwesen liegt **an einem Hang**, sodass Jordi und Constanca Zugang zu ihrer Terrasse und dem Garten hinter dem Haus haben, während die drei Ferienhäuser mit allen auf den Bildern gezeigten Einrichtungen zum Gartenbereich hin ausgerichtet sind .

## Kinderfreundlich

Das Anwesen ist ein **Paradies** für Kinder. Das Haus verfügt über ein umzäuntes Schwimmbad, einen umzäunten Fußballplatz und ein Gebäude mit Tischfußball, Billard und Tischtennis. Im **ersten Stock** dieses Gebäudes gibt es auch einen **Projektor** und eine **DVD**, damit Sie Filme ansehen können. Wenn das Haus **zusammen gemietet wird**, können Sie hier auch gemeinsam essen, da es einen großen Holztisch gibt, oder Sie können im „**El Gran**“ essen.

## Einrichtungen

- Unterkunft für 7-9 Personen
- 2 komplette Badezimmer (1 davon behindertengerecht) mit Trockner
- 2 Doppelzimmer (1 davon barrierefrei)
- 1 Dreibettzimmer
- Bettwäsche und Handtücher inklusive
- Wohn-Esszimmer mit Kamin und TV
- DVD-Player
- Küche ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen, Toaster, Mikrowelle, Waschmaschine und Geschirrspüler
- Private Terrasse
- Grill im Freien
- 9 x 4 m großer Pool (gemeinsam mit den beiden anderen Apartments)
- Panoramablick
- Fußballplatz
- Besprechungsraum

# Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
  - Terrace (privat): Ja
  - Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
  - BBQ: Ja
  - Privater Außenpool: Nej
  - Gemeinsamer Außenpool: Ja
  - Swimmingpool eingezäunt: Nej
  - Geschirrspülmaschine: Ja
  - Waschmaschine: Ja
  - Herd: Ja
  - Mikrowelle: Ja
  - Kühlschrank: Ja
  - Gefrierschrank: Ja
  - Toaster: Ja
  - Krippe: Ja
  - TV (mit normalen Kanälen): Ja
  - Dvd: Ja
  - WIFI-Internet: Ja
  - Tischtennis: Ja
  - Tisch-fussball: Ja
  - Billard: Ja
  - Fußball-platz: Ja
  - PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Nächster Supermarkt: 11
  - Nähester Restaurant: 10.3
  - Entfernung zu nächste Bäckerei: 10.7
  - Entfernung zum nächsten Strand: 110
  - Entfernung zum nächsten Dorf: 11
  - Entfernung zu Barcelona: 119
  - Entfernung zu Girona: 132
  - Entfernung zu Banyoles: 134
  - Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 144
  - Entfernung zu Tarragona: 173
  - Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 113
  - Entfernung zu Vic: 64
  - Entfernung zu Solsona: 56
  - Entfernung zu Berga: 11
  - Entfernung zu Andorra la Vella: 103
  - Entfernung zu die französische Grenze: 58
  - Entfernung zu Barcelona Flughafen: 120
  - Entfernung zu Girona Flughafen: 123
  - Entfernung zu Reus Flughafen: 177

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 9
- Breite: 4

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja















