

# Zentralkatalonien & Solsonés



## das Ferienhaus

Husnummer 104917

12 Personen

3 Mögliche Zustellbetten

5 Schlafzimmer insgesamt

4 Doppelzimmer

1 4-Personen-Zimmer

4 Badezimmer

3 Badezimmer ensuite



# Willkommen in Pontvendra - Gran!

**Casa Pontvendra - Gran** ist eine **ausgezeichnete** Ferienwohnung, 9 Kilometer oberhalb der Stadt **Berga** gelegen auf einer Höhe von **1.500 Metern** und ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die die **bergige Umgebung** und einen flotten Spaziergang lieben, sowie für Familien mit Kindern, denen das Anwesen zahlreiche Aktivitätsmöglichkeiten bietet Unterhaltung.

Gleichzeitig bietet die **Größe** des Anwesens **fantastische Möglichkeiten** für einen wunderschönen Urlaub, unabhängig davon, ob Sie der Typ sind, der den Urlaub im oder am Haus verbringt **Billard**, der Typ, der gerne ein wenig mit **Tischtennis, Tischfußball** oder **Billard konkurriert** /strong>, oder der aktive Typ, der eine **Wanderung** oder vielleicht sogar eine **Radtour** mag.

Das **große Apartment** „Casa Gran“ befindet sich im Haupthaus und verfügt über eine **große Terrasse** mit Blick auf das Grundstück und den Pyrenäen im Hintergrund. Diese Wohnung verfügt über **vier Doppelzimmer**, drei davon mit **Doppelbetten**, sowie ein **Vierbettzimmer** mit vier Einzelbetten. Der **erste** Teil der Wohnung ist aufgeteilt in ein **Wohnzimmer** mit Ausblick, ein sehr **authentisches Esszimmer** und eine **große Küche** unter anderem mit einem Geschirrspüler und einer Waschmaschine.

## Geräumig und voller Möglichkeiten

Das Grundstück ist so **groß**, dass es über eigene **drei Wanderwege** verfügt, die schön in **drei Farben** markiert sind und Sie mit einigen verbinden der **vielen lokalen Wanderwege**, die die vielen fantastischen Aussichten erkunden, die die umliegenden Berge bieten. Mit dem **Fahrrad** haben Sie die Möglichkeit, die örtliche „**Alpe d'Huez** zu erklimmen, da die nahe gelegene Bergstraße für die einheimischen Radfahrer zur Kraftprobe zur „**Alpe d'Huez** wird "Rasos de Peguera"

Auf dem Grundstück können die **Kinder** ganz nah an die Tiere herankommen. Auf der Koppel können sie die beiden Esel und das Pony füttern und im Garten gibt es **Hühner**, meistens im Hühnerstall, aber manchmal laufen sie auch einfach darin herum die Büsche. Die **supersüßen** Besitzer **Jordi und Constanca** wohnen ebenfalls auf dem Bauernhof und sind immer erreichbar, respektieren aber selbstverständlich auch Ihre Privatsphäre.

Das Anwesen liegt **an einem Hang**, sodass Jordi und Constanca Zugang zu ihrer Terrasse und dem Garten hinter dem Haus haben, während die drei Ferienhäuser mit allen auf den Bildern gezeigten Einrichtungen zum Gartenbereich hin ausgerichtet sind .

## Ein Paradies für Kinder

Das Anwesen ist ein **Paradies** für Kinder. Das Haus verfügt über ein umzäuntes Schwimmbad, einen umzäunten Fußballplatz und ein Gebäude mit Tischfußball, Billard und Tischtennis. Im **ersten Stock** dieses Gebäudes gibt es auch einen **Projektor und eine DVD**, damit Sie Filme ansehen können.

Sie werden feststellen, dass Casa Pontvendra - Gran Ihren Bedürfnissen entspricht - und noch mehr! Willkommen!

## Einrichtungen

- Unterkunft für 12 bis 15 Personen
- 4 komplette Badezimmer mit Trockner
- 4 Doppelzimmer
- 1 Vierbettzimmer
- Bettwäsche und Handtücher inklusive
- Esszimmer mit TV
- Spülmaschine
- Wohnzimmer mit Kamin, Fernseher
- DVD-Player
- Küche ausgestattet mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Toaster, Kaffeemaschine, Backofen, Mikrowelle und Waschmaschine
- Heizung
- Grill im Freien
- 9m x 4m großer Swimmingpool mit Rasen und Ruhebereich
- Panoramablick
- Chill-Out-Außenbereich
- Spielzimmer (Tischtennis, Tischfußball, Billard)
- Fußballplatz
- Besprechungsraum

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Nej
- Gemeinsamer Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Billard: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 11.3
- Nähester Restaurant: 10.3
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 10.7
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 110
- Entfernung zum nächsten Strand: 110
- Entfernung zum nächsten Dorf: 11
- Entfernung zu Barcelona: 119
- Entfernung zu Girona: 120
- Entfernung zu Banyoles: 87
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 104
- Entfernung zu Tarragona: 173
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 112
- Entfernung zu Vic: 64
- Entfernung zu Solsona: 39
- Entfernung zu Berga: 10
- Entfernung zu Andorra la Vella: 103
- Entfernung zu die französische Grenze: 58
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 120
- Entfernung zu Girona Flughafen: 123
- Entfernung zu Reus Flughafen: 177

### Swimmingpool (aussen)

- Länge: 9
- Breite: 4

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja



















