

# Urgell & Lleida



## das Ferienhaus

Husnummer 104902

4 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

2 Schlafzimmer insgesamt

2 Doppelzimmer

65 (m<sup>2</sup>)

2 Doppelbetten

1 Badezimmer



# Schön renovierte und hundefreundliche ehemalige Wassermühle für 4-6 Personen!

Ferieboligen ist ein geräumiger Ort für eine Familie, die Ruhe, Swimmingpool und eine geräumige Umgebung sucht. Das große Grundstück rund um die kleine Mühle ist ideal, um zB Fußball oder Badminton zu spielen. Es ist auch hundefreundlich, da das gesamte Grundstück eingezäunt ist, sodass auch Ihr Hund das Leben genießen kann und Sie sich keine Sorgen machen müssen, dass er bei einem Abenteuer entkommt.

Die Mühle stammt aus dem Jahr 1888 und wurde zur Herstellung von Mehl gebaut. Wenn Sie sich für Technik interessieren, ist es erstaunlich, wie die alten Maschinen der Mühle erhalten geblieben sind. Es ist verglast, sodass Sie alle Details sehen können, und Josep-Mari zeigt Ihnen gerne, wie es früher funktionierte. Darüber hinaus wurde es in Away gemacht, so dass es zu dem Gefühl beiträgt, in einem Ferienhaus mit viel Geschichte und jetzt von hoher Qualität zu sein.

Diese Qualität sehen Sie in den großen und schönen Schlafzimmern, dem schönen Esstisch im Essbereich, der Sofaecke mit bequemen Sofas und Fernseher und dem sehr >gut ausgestattete Küche mit allem was man braucht.

## Der Außenbereich

Außerhalb des Hauses haben Sie den Gartentisch, den Sie leicht verschieben können, sodass Sie Ihre Mahlzeiten im Grunde dort einnehmen können, wo Sie es bevorzugen. Es könnte im Schatten unter einem der Bäume sein, am Swimmingpool oder neben dem Grill, wenn Sie ein schönes Grillabendessen mögen. Es gibt auch einige Sessel, sodass Sie sich mit einem Buch entspannen können.

In der Mitte des Gartens befindet sich der eingezäunte Poolbereich, wo Sie sich auf den Sonnenliegen entspannen oder im warmen katalanischen Sommer ein erfrischendes Bad nehmen können. Da das Schwimmbad über eine römische Treppe verfügt, ist es auch ideal, wenn Sie kleine Kinder haben, damit sie in ihrem eigenen Tempo ins Wasser gehen und spielen können.

Wenn Sie etwas mehr darüber erfahren möchten, wie die Dinge früher hergestellt wurden, oder wenn Sie einfach nur einen schönen Spaziergang mögen, gibt es eine markierte Route, die Sie an mehreren Beispielen vorbeiführt, die zeigen, wie die Dinge wo waren früher getan (Ziegelherstellung, Weinherstellung).

Die abgelegene Lage ist eine der großen Qualitäten von Ferieboligen, die Ihnen all die Ruhe gibt, die Sie brauchen, um sich in einem geschäftigen Alltag zu entspannen. Und selbst die letzten 2 km müssen Sie fahren. Auf einer Schotterstraße ist dies kein wirkliches Problem, da die Straße von sehr hohem Standard ist und ohne schwierige Kurven leicht zu fahren ist. Und wenn Sie an der Hauptstraße ankommen, ist die schöne Stadt Solsona mit ihrem antiken Stadtzentrum mit Cafés, Restaurants und Geschäften etwa 20 Minuten entfernt.

Sogar Barcelona ist weniger als 2 Autostunden entfernt, sodass Sie problemlos einen Tagesausflug unternehmen können, um diese fantastische Stadt zu erkunden. Ein anderer schöner Tag könnte sein, einen Besuch in einem Weingut (vielleicht mit einer Tour, wenn Sie sich für eines der größeren entscheiden) mit Strand und Mittag- oder Abendessen in Sitges zu kombinieren, also eine fantastische Küstenstadt mit einem sehr schönen Strand. Sitges ist 90 Minuten vom Haus entfernt.

## Einrichtungen:

- 2 Doppelzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch (2 weitere Personen gegen Aufpreis möglich)
- Essbereich mit Esstisch
- Sehr gut ausgestattete Küche (Mikrowelle, Cerankochplatten, Geschirrspüler, Backofen)
- Wifi-Internet und TV
- Waschmaschine
- Privater Swimmingpool
- Fußballtore
- Badmintonnetz
- Umzäunter Garten ideal für Hunde, die gegen Aufpreis mitgebracht werden können
- Markierte Wanderwege direkt ab Haus

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat):  
Nej
- Nächster Supermarkt: 14
- Nächster Restaurant: 9
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 10
- Entfernung zum Weinberg (mit  
Weinprobe): 60
- Nächste Bushaltestelle (verbind.  
Grösstadt): 20
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 53
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 106
- Entfernung zum nächsten Strand: 106
- Entfernung zum nächsten Dorf: 9
- Entfernung zu Barcelona: 118
- Entfernung zu Girona: 173
- Entfernung zu Tarragona: 112
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 87
- Entfernung zu Vic: 105
- Entfernung zu Solsona: 20
- Entfernung zu Berga: 68
- Entfernung zu Andorra la Vella: 101
- Entfernung zu die französische Grenze:  
115
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 118
- Entfernung zu Girona Flughafen: 164
- Entfernung zu Reus Flughafen: 105

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 6.6
- Breite: 2.6
- Minimale Tiefe: 1.55
- Maximale Tiefe: 1.55
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej









