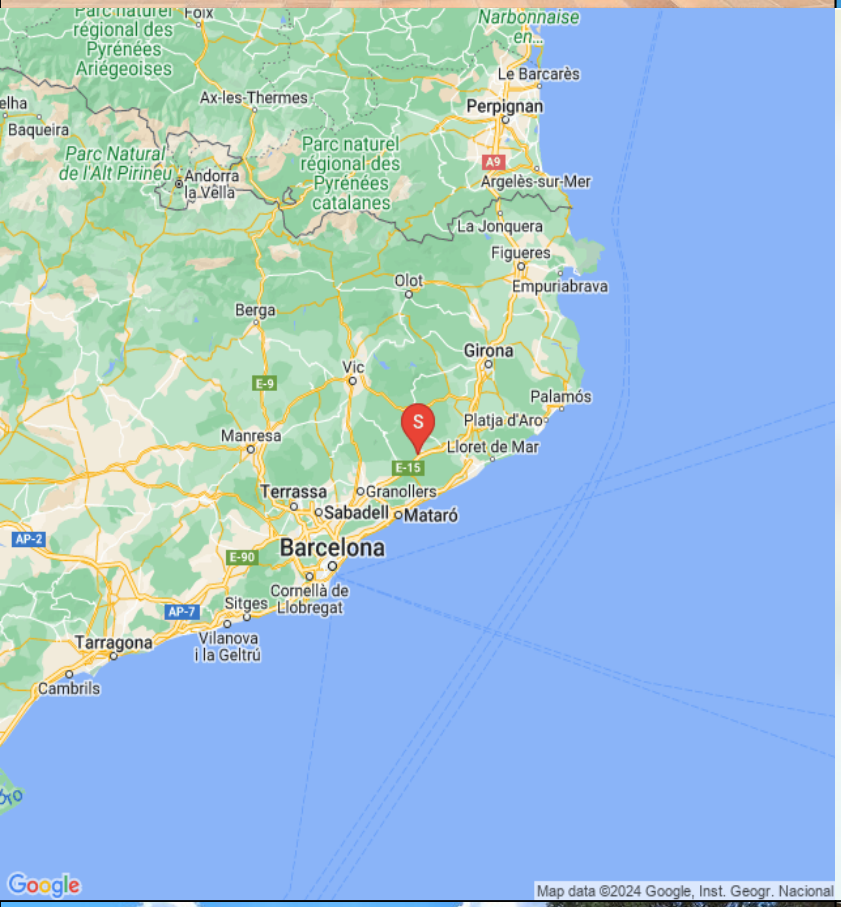
Costa Brava & Girona







das Ferienhaus

Husnummer 10236

18 Personen

7 Schlafzimmer insgesamt

4 Dobbelzimmer

2 3-Personen-Zimmer

1 4-Personen-Zimmer

400 (m2)

6 Einzelbetten

4 Doppelbetten

3 Badezimmer









Can Ferieboligen – Wunderschöne Aussicht und Golf, Padel und Wandern vor der Tür!

Ferieboligen bietet ein gut integriertes Ferienhaus mit dem Golfplatz als einzigem Nachbarn und liegt etwas unterhalb des Hauses. Außerdem sieht man nur bewaldete Berge, was eigentlich erstaunlich ist, da die nächste Stadt und der Bahnhof nur 5 km entfernt sind. weg. Von hier aus haben Sie auch Zugang zur Autobahn AP-7, sodass Ausflüge nach Girona (40 Minuten), Barcelona (50 Minuten) und zu den Stränden der Costa Daurada (35 Minuten) sehr einfach sind. Natürlich gibt es auch einige sehr schöne Spaziergänge in der Natur.

Das Haus eignet sich sowohl für Entspannung als auch für Aktivurlaub. Wer es entspannter mag, kann einfach die Aussicht auf die Berge vom sehr schönen Poolbereich und der Terrasse aus genießen und bei der Zubereitung des Abendessens auf dem Grill ein kühles Getränk genießen oder einen kurzen Spaziergang zum nahegelegenen Restaurant unternehmen.. Wenn Sie den Strand mögen, gehen Sie zum **30 Minuten entfernten Strand von Arenys de Mar**, um sich zu entspannen und im Mittelmeer zu schwimmen.

Wenn Sie aktiver sind, ist das Erstaunliche, dass Sie sowohl einen Pitch-and-Put-Golfplatz als auch einen **Padel- und Golfplatz zu Fuß erreichen können**. Sie können auch einige schöne **Wanderungen direkt vom Haus aus unternehmen** und für **Fahrradinteressierte** ist die Lage sowohl für einige anspruchsvolle Touren in den Bergen als auch für einige weniger anspruchsvolle Straßen perfekt .

Dann ist **Barcelona natürlich auch leicht zu besuchen.** Sie können dorthin in etwas weniger als einer Stunde fahren oder den Zug vom örtlichen Bahnhof nehmen und direkt in die Innenstadt fahren am Placa de Catalunya oder am Passeig de Gracias in 1 Stunde und 15 Minuten! In die andere Richtung können wir Girona empfehlen, das in 40 Minuten erreichbar ist. Wenn Sie gerne shoppen gehen, ist das **La Roca Village Outlet** nur 20 Minuten entfernt.

Toller Außenbereich:

Das Haus hat eine perfekte Aufteilung mit**dem Poolbereich und Ruhebereich** mit Sofas sowie dem **Grill** an einem Ende und einem Essbereich im Freien gegenüber Golfplatz an der Seite des Hauses. Im Inneren hat der Ess-/Gemeinschaftsraum direkten Zugang zum Poolbereich und auf der anderen Seite befindet sich die gut ausgestattete Küche.

Die Innenaufteilung:

Das Haus verfügt über einen sehr schönen und **sehr großen Gemeinschaftsraum mit einem langen Esstisch** an einem Ende und einer großen Sofaecke. Große Doppeltüren ermöglichen sowohl den Blick als auch den Zugang zum Poolbereich.

Die Küche befindet sich direkt daneben, so dass Sie von**der Küche aus bequem zum Essbereich**, zum Außenterrassenbereich mit Blick auf den Golfplatz und zum Poolbereich gelangen. Die **Küche ist sehr gut ausgestattet** mit 2 Kühlschränken, Herd, Kochplatten, Geschirrspüler, Nespresso, Mikrowelle, Toaster usw. Außerdem gibt es einen kleineren Essbereich, ideal zum Frühstück.

Zwei Gänge verteilen die Schlafzimmer. Die Schlafzimmer sind schlicht, aber gut eingerichtet und liegen mit 3 Schlafzimmern und 1 Badezimmer über eine Treppe auf einer Seite. Hier finden Sie **2 Dreibettzimmer mit Doppelbett und Einzelbett** und ein **Zweibettzimmer mit zwei Einzelbetten**. Sie teilen sich ein Badezimmer mit Dusche.

Der andere Gang erstreckt sich über die gesamte Länge des Hauses und die Schlafzimmer bieten

Blick auf den Golfplatz. Hier finden Sie **ein Doppelzimmer mit Doppelbett**, ein **Doppelzimmer mit zwei Einzelbetten** (als Doppelbett angeordnet), dann **ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Etagenbett** (ideal für eine Familie). Diese Zimmer **teilen sich ein Badezimmer mit Dusche.** Am Ende gibt es ein **Zimmer in Suite-Größe mit Doppelbett, eigenem Bad** und direktem Zugang zur Terrasse. Es gibt ein Babybett im Zimmer und bei Bedarf auch Platz für ein Zustellbett.

Schließlich gibt es auch einen Waschraum mit **Waschmaschine und Trockner.**

Golf und Padel:

Ganz in der Nähe befindet sich **der „PITCH AND PUT"-Golfplatz.** Wenn Sie mit dem Konzept nicht vertraut sind, sind die Löcher kürzer, sodass Sie die 18 Löcher in 2-3 Stunden absolvieren können Abhängig von Ihrem Niveau und der Anzahl der Personen, die Sie sind. Der Eigentümer des Hauses, Emilio, ist auch der Manager des Golfplatzes, daher ist die Buchung einfach, und Sie können auch Standardschläger mieten, wenn Sie nicht damit reisen möchten. Wenn Sie Anfänger sind, sind möglicherweise Anweisungen möglich. Darüber hinaus gibt es auch ein Padel-Center in der Nähe, wo Emilio Ihnen auch bei der Buchung behilflich sein kann, wenn Sie Lust haben, diese aufstrebende Sportart auszuprobieren.

Wenn Sie auf der Suche nach einer wunderschönen Lage mit schönem Poolbereich und dennoch einfachem Zugang zu Aktivitäten und Ausflügen sind, ist Ferieboligen eine sehr gute Wahl!

Einrichtungen:

- 7 Schlafzimmer (5 Doppel- und 2 Dreibettzimmer)
- 3 Badezimmer
- Gut ausgestattete Küche (2 Kühlschränke, Herd, Kochplatten, Nespresso, Mikrowelle, Geschirrspüler usw.)
- Großer Aufenthaltsraum mit Essbereich und Sofaecke
- Waschmaschine und Trockner
- Terrasse mit Grill, Esstisch und Ruhebereich
- Schwimmbecken von 5 x 8 Metern
- Neben dem Pitch-and-Put-Golfplatz
- Padel-Zentrum zu Fuß erreichbar
- Umgeben von Bergen mit schönen Wanderungen
- Direkt zwischen Barcelona (50 Minuten) und Girona (40 Minuten)
- 30 Minuten zum nächsten Strand

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Nächster Supermarkt: 5
- Nähester Restaurant: 3
- Entfernung zu näheste Bäckerei: 5
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 30
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grôssstadt): 5
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 5
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 49
- Entfernung zum Golfplatz: 0.1
- Link zum Golfplatz: www.golfmontseny.com
- Entfernung zum nächsten Strand: 24
- Entfernung zum nächsten Dorf: 5
- Entfernung zu Barcelona: 54
- Entfernung zu Girona: 49
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 86
- Entfernung zu Tarragona: 144
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 94
- Entfernung zu Vic: 56
- Entfernung zu Berga: 106
- Entfernung zu Andorra la Vella: 195 km
- Entfernung zu die französische Grenze: 104
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 67
- Entfernung zu Girona Flughafen: 38
- Entfernung zu Reus Flughafen: 152

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 8
- Breite: 5
- Minimale Tiefe: 150
- Maximale Tiefe: 200























