

# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10921

24 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

10 Schlafzimmer insgesamt

6 Doppelzimmer

2 3-Personen-Zimmer

2 4-Personen-Zimmer

10 Einzelbetten

7 Doppelbetten

6 Badezimmer



# Übernachten Sie mit Bergblick inmitten der Natur und doch nur 20 Minuten von Banyoles entfernt!

Suchen Sie einen völlig abgeschiedenen Ort, der aber dennoch nicht zu weit von einer netten Stadt mit Restaurants entfernt ist, dann ist Ferieboligen vielleicht der richtige Ort. Um auf einem Berg zu bleiben, müssen Sie natürlich über eine Bergstraße anreisen, aber die Straße ist in Ordnung und nur das letzte Stück ohne Pflaster, sodass Sie problemlos ankommen können. Die Belohnung ist umwerfend! Was für ein natürlicher Ort, umgeben von Natur und mit Blick auf das darunter liegende Tal. Die Energiequelle sind Solarzellen, was zu dem natürlichen und nachhaltigen Gefühl beiträgt.

Das Anwesen ist ideal für eine große Gruppe, da es **eigentlich aus 4 Apartments besteht** (Paller I & II und Soler I & II), die wir als ein großes Objekt vermieten. Das Esszimmer in der größten Wohnung und alle Außenbereiche sind so vorbereitet, dass Sie alle zusammen sein und essen können, aber die vier Wohnungen geben Ihnen auch die Möglichkeit, sich manchmal zurückzuziehen, da es in jeder Wohnung kleinere Terrassen, Sofabereiche und sogar Küchen gibt .

## Soler I & II

Das Gebäude neben dem Schwimmbad besteht aus den beiden Wohnungen Soler I und Soler II, die auch innen miteinander verbunden sind. Auf der untersten Etage finden Sie den großen Aktivitätsbereich, der großartig ist. Es gibt eine Spielecke für kleinere Kinder, Billard, Tischtennis, Tischfußball und sogar einen originellen Kartenspieltisch wie aus einem Mafiafilm aus New York. Hier finden Sie auch zwei zusätzliche Toiletten.

Das **Apartment Soler I** befindet sich eine Ebene über dem Swimmingpool und Sie können es bequem durch den Haupteingang verlassen. Hier finden Sie das **große Esszimmer, in dem Sie gemeinsam essen können** und im Anschluss die **gut ausgestattete Küche**. Drei Stufen von der Küche nach oben gibt es **zwei externe Badezimmer**, die auch praktisch sind, wenn Sie sich im Gemeinschaftsraum oder am Swimmingpool befinden, und dann **zwei Dreibettzimmer**. eines mit 3 Einzelbetten und eines mit 1 Doppelbett und 1 Einzelbett.

**Die Wohnung Soler II** ist sowohl mit der Soler I als auch mit dem Spielzimmer verbunden und hat auch einen Ausgang direkt in den Garten. Hier finden Sie **zwei große Schlafzimmer** mit jeweils 2 Doppelbetten und dann **ein Doppelzimmer** mit Doppelbett. Diese drei Schlafzimmer **teilen sich 2 Badezimmer**. Außerdem gibt es einen schönen rustikalen Gemeinschaftsraum mit Essbereich, Küche und Sitzecke.

## Paller I & II

In einem separaten Gebäude am Talrand befinden sich die beiden Appartements Paller. Da das Gebäude am Rand steht, ist es im Grunde das mittlere Stockwerk, das ebenerdig ist.

Vom Erdgeschoss aus betreten Sie **das Apartment Paller I**, das über einen großen Gemeinschaftsraum mit sehr hoher Decke verfügt. Hier gibt es eine Sofaecke mit Fernseher, sowie eine offene Küche und einen Essbereich mit Esstisch. Im Obergeschoss befinden sich **3 Doppelzimmer**, die sich **1 Badezimmer** teilen.

Eine Ebene tiefer befindet sich dann **das Apartment Paller II**, ebenfalls mit einem Gemeinschaftsraum mit offener Küche, Sofa und Esstisch. Außerdem gibt es **zwei Doppelzimmer**, die sich **ein Badezimmer** teilen.

## Im Freien:

Das Erstaunlichste an diesem Anwesen ist der gesamte **Raum und die natürliche Umgebung**. Bäume, Blumen, Büsche, Vogelgezwitscher, die Sonne und die Aussicht schaffen eine **abenteuerliche Atmosphäre**, in der der Alltag so weit weg ist.

Deshalb ist es auch kurios, wie schnell man mitten in der **lebendigen Stadt Banyoles** sein kann, wenn man anfängt, die Straße zu kennen. Banyoles hat sein antikes Stadtzentrum mit Restaurants und Cafés und die gemütlichen kleinen Kanäle, die das Wasser durch das Zentrum hinunter zu den Stränden der Costa Brava führen. **Das Seeufer hat auch viel zu bieten**, und es gibt auch einen schönen Spaziergang um den See, ca. 5 km. Ich denke.

Ein bisschen weiter weg können Sie leicht die **Strände der Costa Brava**, das **Dali-Museum in Figueres** und nicht zuletzt **Girona** besuchen, das ist eine tolle Stadt. Machen Sie eine Totenwache auf der Stadtmauer oder genießen Sie eine Mahlzeit auf der Placa de Independence. In der anderen Richtung ist **Besalúcute**; eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Städte Kataloniens.

Und dann natürlich **Barcelona ist fantastisch**, und es ist kein Problem, dort einen Tagesausflug zu unternehmen, da die Fahrt weniger als zwei Stunden dauert.

**Kommen Sie nach Ferieboligen** und genießen Sie einen Urlaub mit der Kombination aus reiner Natur und einfachem Zugang zu den vielen Dingen, die die Provinz Girona zu bieten hat!

## Einrichtungen:

- 10 Schlafzimmer (mit Platz für 24+2 Personen)
- 6 Badezimmer (+2 Toiletten im Spielzimmer)
- Großes Esszimmer mit Sitzgelegenheiten für eine große Gruppe
- Gemeinschaftsräume in jedem der Appartements mit Küche, Sofaecke und Esstisch
- Fantastisches Spielzimmer mit Billard, Darts, Tischtennis und Tischfußball
- Ecke mit Spielzeug und Schaukeln draußen für die Kleinsten
- Mehrere Terrassenbereiche, darunter ein großer neben dem Swimmingpool
- Grillen
- WIFI-Internet
- 20 Minuten in die gemütliche Stadt Banyoles und weitere 10 Minuten nach Besalu und Girona
- Wanderungen, Fahrradrouten und viele andere Outdoor-Aktivitäten



## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Billard: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

- Nächster Supermarkt: 9
- Nächster Restaurant: 8
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 9
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 9
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 32
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 32
- Entfernung zum Golfplatz: 25
- Entfernung zum nächsten Strand: 49
- Entfernung zum nächsten Dorf: 7
- Entfernung zu Barcelona: 128
- Entfernung zu Girona: 33
- Entfernung zu Banyoles: 9
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 36
- Entfernung zu die französische Grenze: 61
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 145
- Entfernung zu Girona Flughafen: 42
- Entfernung zu Reus Flughafen: 224

## Swimmingpool (ausser)

- Länge: 12
- Breite: 5
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja







