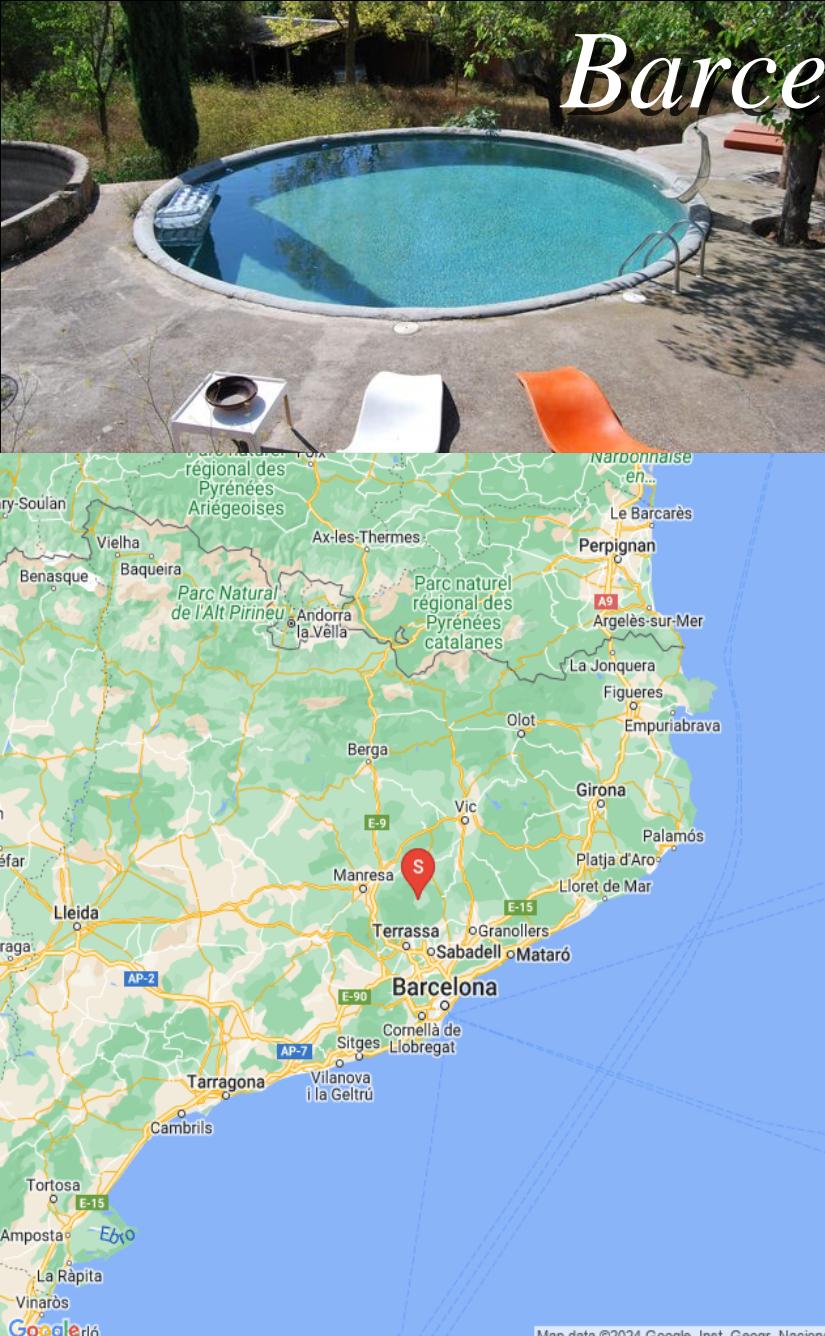


# Barcelona



## das Ferienhaus

Husnummer 10374

12 Personen

5 Schlafzimmer insgesamt

4 Doppelzimmer

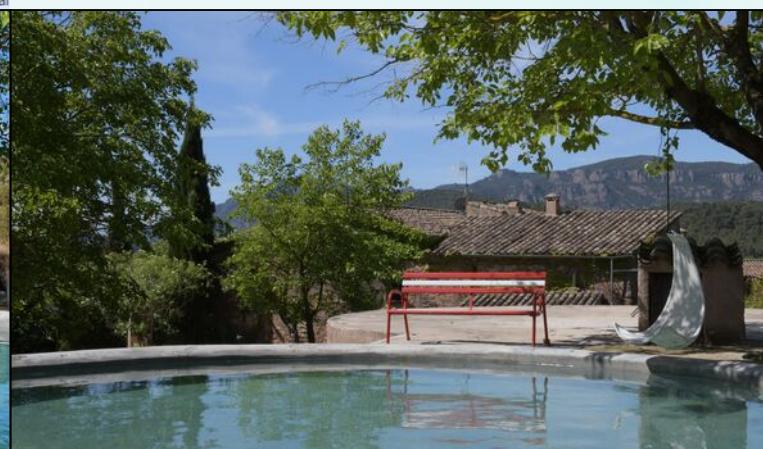
1 4-Personen-Zimmer

673 (m<sup>2</sup>)

2 Einzelbetten

4 Doppelbetten

3 Badezimmer



# Genießen Sie einen Urlaub inmitten wilder Natur in einem Haus mit der schönsten und stilvollsten Einrichtung!

Faszinierend, dass es nur 40 Minuten von Barcelona entfernt eine Natur gibt, die einem das Gefühl gibt, im hintersten Winkel der Pyrenäen zu sein, mit Bergen, Wiesen und Felsformationen, dann ruf; große Reichweite. Wenn Sie Glück haben, stehen und grasen die Rehe in der Morgensonne vor dem Haus, und die Wildkaninchen dürfen auch herumstöbern.

An diesem fantastischen Ort haben Marc und seine Familie ein viele Hektar großes Grundstück mit zwei Häusern. Sie selbst wohnen in einem ca. 200 Meter vom Ferienhaus entfernt. Sie sind super süß und helfen gerne weiter, wenn Sie Fragen haben oder Tipps und Ideen wünschen, genau wie sie auch; hat einen großen Gemüsegarten, wo Sie frisches Gemüse holen können, wenn Sie möchten.

**Das Ferienhaus Ferieboligen** selbst ist völlig unabhängig, und Sie haben natürlich die Privatsphäre, die Sie sich wünschen.

Die Schönheit des Ferienhauses selbst ist schwer zu beschreiben. Marc und Familie haben einfach **Gespür für Innenarchitektur** und es ist ihnen gelungen, durch die vielen schönen Mitbringsel und Innenarchitektur im Allgemeinen ein **Ferienhaus mit toller Atmosphäre< zu schaffen /stark>**. Das wunderschöne Gebäude, das bis ins 13. Jahrhundert zurückreicht und seitdem kontinuierlich erweitert wurde, bietet den authentischen Rahmen. In diesem Rahmen ist es Marc und seiner Familie gelungen, der Einrichtung einen Hauch von Frankreich, Japan und Skandinavien in den verschiedenen Räumen und Bereichen des schönen Hauses zu verleihen.

**Der Küchenbereich ist am französischsten.** Schon der riesige Innenhofgarten mit Sonne und Schatten vermittelt französische Sensationen mit schönen Cafétischen im Kopfsteinpflasterstil. Die Küche hat gewölbte Fenster zum Innenhof und ist das, was Sie mit einer **typisch französischen Landhausküche** verbinden, wo der **polierte Betonboden und die rustikale Einrichtung geschmackvoll sind**. Darüber hinaus gibt es einen riesigen Bereich mit fast unendlicher Höhe bis zur schönen Decke, der große schöne lange Tisch ist der natürliche Treffpunkt für die Mahlzeiten.

## Die Einrichtung im Rest des Hauses

Genießen Sie die vielen schönen Möbelstücke, Effekte und Gemälde, wenn Sie von der Küche über einen großen Flur in das Wohnzimmer mit Sofa und Sesseln gehen, wo Sie sich mit einem Buch entspannen oder einfach den Blick auf den Garten genießen können . **Die großen Fenster geben dem Haus unglaublich viel natürliches Licht**, was eine großartige Qualität ist.

Der Flur bietet auch Zugang zu einem **sehr großen rustikalen Badezimmer** mit einem "Hollywood-Spiegel" als eines der merkwürdigeren Details. Von hier aus führen einige Stufen hinauf in ein Zimmer, das derzeit ein zusätzliches Wohnzimmer ist, aber in eine **Suite mit Doppelbett und Sofaecke** umgewandelt wird. Das Badezimmer hat einen wunderschönen Ausblick durch die großen Panoramafenster.

Die Treppe führt weiter nach oben zu einer Halle, wo Sie noch einmal die **vielen fantastischen Objekte bewundern**, die das Haus schmücken. Es gibt zwei riesige Badezimmer, eines mit Badewanne, und zusätzlich Zugang zu den zusätzlichen Schlafzimmern des Hauses. Erstens ein **großes Zimmer mit zwei kleineren Doppelbetten** und einem Schlafsofa, in dem zB viele Kinder zusammen schlafen können, oder als Familienzimmer. **Die nächsten beiden Schlafzimmer** sind etwas kleiner und haben Zugang von der Halle, sind aber auch durch eine Schiebetür miteinander verbunden, sodass sie als Familienzimmer fungieren können. **Das letzte Schlafzimmer** ist leicht verlängert und hat an einem Ende ein Doppelbett und am anderen einen Schreibtisch.

Auch hier schaffen **Lichteinfall und Design eine einzigartige Atmosphäre**, die das typisch Katalanische etwas abmildert und das Beste aus anderen Ländern mischt.

Es steht noch nicht fest, wie viele Zustellbetten Marc anbieten kann, aber die Schlafzimmer sind besonders groß; Fühlen Sie sich frei zu fragen, ob Sie eine etwas größere Gruppe sind.

## Die Außenbereiche:

Das Haus hat einige sehr große Außenbereiche. Vor dem Haus ist ein kleines Wäldchen, wo man mit Aussicht essen kann, und darunter ein Teich, den Marc aufräumen will, damit kleinere Kinder dort spielen können. Die Aussicht ist Berge so weit das Auge reicht.

Auf der anderen Seite des Hauses befinden sich einige Lagergebäude und eine Ebene höher befinden sich die beiden ehemaligen Regenwasserbecken, von denen eines gereinigt wurde und als **Schwimmbecken fungiert**. Es ist also rund und ungefähr 7 x 7 Meter groß.

Bei unserem Besuch hier im Oktober 2022 erscheinen die Außenbereiche etwas rau und brauchen einen Qualitätslift, den Marc und seine Familie unseres Erachtens bereits als **fortschreitendes Projekt** haben, also auch die Außenbereiche wird dem Standard des Hauses entsprechen. Sie können gerne nach dem Status fragen, wenn Sie eine Vermietung in Betracht ziehen das Haus.

## Landschaft und Dorf:

Sie werden ein Ferienhaus mit leicht unterschiedlicher Qualität innen und außen finden, aber mit der fantastischsten Atmosphäre eines französischen Landhauses innen und der rauen katalanischen Natur mit den schönsten Aussichten außen. På Trotz des Gefüls einer etwas verlassenen Gegend sind es **tatsächlich weniger als 3 km. zu Fuß** (mit dem Auto etwas länger) **hinunter ins nahe gelegene Dorf**, das einen kleineren, aber sehr gemütlichen alten Dorfkern mit **ein paar Restaurants** hat einige Läden (ua Bäcker) und ein Ladenbesitzer. Es gibt auch einen Sportplatz für unter anderem Fußball, wenn Sie etwas körperliche Abwechslung wünschen.

## Ausflüge und Aktivitäten:

Soweit Wasser im Fluss ist, sind es 1-2 km. vom Haus entfernt an mehreren Stellen, **wo Sie baden können**, wo die Felsen natürliche "Pools" bilden. Darüber hinaus gibt es auch viele kürzere und längere **Wanderungen in der Umgebung**, und eine der Hauptwanderrouten Spaniens (Kategorie "GR" ) verläuft ca. 1km. vom Haus.

**Das Haus befindet sich in einem Ort, an dem Sie bequem in weniger als einer Stunde nach Barcelona fahren können**, wo sich sowohl die Stadt als auch der Strand befinden. Wenn Sie sich für Wein interessieren, ist die Entfernung zum Weinviertel Penedés ebenfalls nicht weit; unter einer Stunde. Im Allgemeinen finden Sie fast alle Arten von Aktivitäten, an denen Sie interessiert sein könnten, in angemessener Entfernung mit dem Auto. Wir und Marc und Familie helfen gerne weiter.

## Einrichtungen:

- Authentischer Swimmingpool
- Schöner Garten in direkter Verbindung mit der Küche
- Viele schöne Plätze für Mahlzeiten im Freien
- Sehr gut ausgestattete und ungewöhnlich schöne Küche

- Essbereich mit langem Tisch
- 5 sehr große Schlafzimmer
- 3 große Badezimmer, eines mit Badewanne
- Großes Wohnzimmer mit schöner Aussicht
- Natur so weit das Auge reicht
- Dorf in langer Gehentfernung
- 58 km. nach Barcelona

# Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
  - Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
  - BBQ: Ja
  - Privater Außenpool: Ja
  - Swimmingpool eingezäunt: Ja
  - Geschirrspülmaschine: Ja
  - Waschmaschine: Ja
  - Herd: Ja
  - Mikrowelle: Ja
  - Kühlschrank: Ja
  - Ekstra Kühlschrank: Ja
  - Gefrierschrank: Ja
  - Kaffeemaschine: Ja
  - Nespresso Maschine: Ja
  - Saftpresse: Ja
  - Toaster: Ja
  - Babystuhl: Ja
  - Krippe: Ja
  - Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
  - TV (mit normalen Kanälen): Ja
  - TV (mit Satellitenkanälen): Ja
  - Dvd: Ja
  - WIFI-Internet: Ja
  - Klimaanlage: Ja
  - Ventilatoren - ALLE SCHLAFZIMMERN: Ja
  - Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
  - Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
  - PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat):  
Nej
  - PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat):  
Nej
- Nächster Supermarkt: 2.6
  - Näherster Restaurant: 2.6
  - Entfernung zu nächste Bäckerei: 2.6
  - Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 2.6
  - Nächste Bushaltestelle (verbind. Grössstadt): 2.5
  - Näherster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 21
  - Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 2.7
  - Entfernung zum nächsten Strand: 45
  - Entfernung zum nächsten Dorf: 2.5
  - Entfernung zu Barcelona: 43
  - Entfernung zu Girona: 118
  - Entfernung zu Banyoles: 138
  - Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 158
  - Entfernung zu Tarragona: 133
  - Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 77
  - Entfernung zu Vic: 50
  - Entfernung zu Solsona: 83
  - Entfernung zu Berga: 75
  - Entfernung zu Andorra la Vella: 165
  - Entfernung zu die französische Grenze: 181
  - Entfernung zu Barcelona Flughafen: 62
  - Entfernung zu Girona Flughafen: 108
  - Entfernung zu Reus Flughafen: 138

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 8
- Breite: 8
- Minimale Tiefe: 1.30
- Maximale Tiefe: 1.70
- Römische Schritte: Nej
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja







