

# Zentralkatalonien & Solsonés



## das Ferienhaus

Husnummer 10022

12 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

4 Schlafzimmer insgesamt

3 Doppelzimmer

1 4-Personen-Zimmer

8 Einzelbetten

2 Doppelbetten

3 Badezimmer



# Authentisches Ferienhaus im modernen Stil mit Stadt zu Fuß erreichbar!

Die meisten unserer authentischen Ferienhäuser liegen etwas außerhalb der Städte, aber in Ferieboligen haben Sie die Möglichkeit, ruhig und landschaftlich reizvoll zu leben und doch ein **großes Dorf mit Restaurants, Cafés und Geschäften zu Fuß zu erreichen Abstand!**

**Ferieboligen ist überraschend privat**, hoch auf dem Land am Rande eines Berghangs, der den schönsten Blick über das Dorf und die Pyrenäen als schöne Kulisse bietet. Gleichzeitig hat es einen riesigen Garten mit einem schönen Poolbereich und einer großen grünen Wiese mit einem Fußballtor.

**Der Swimmingpool ist 8 x 4 Meter groß** und blickt ebenfalls auf die Landschaft. Und für die heißen Sommertage haben Xavi und Mabel eine permanente Abdeckung gemacht, damit diejenigen unter Ihnen, die etwas Schatten möchten, die Möglichkeit dazu haben. **Es hat auch eine Treppe auf einer Seite**, was es macht ideal für kleinere Kinder.

## Dekoration des Hauses:

Ferieboligen wurde 2021 zu einem hohen Standard neu renoviert. **Der schöne Panoramablick wird in das Design integriert** mit einem riesigen Fenster im Familienzimmer; die erste Halle, die den Blick fast wie ein Gemälde wirken lässt.

Da das Haus in Hanglage liegt, hat man vom Parkplatz aus fast direkten Zugang in die erste Etage, wo man über eine große Terrasse in das große Wohnzimmer mit der modernen und sehr gut ausgestatteten Küche, Essplatz mit schönem langer Holztisch; und Sofabereich mit Sofas, TV und Kamin. Außerdem gibt es **ein großes Doppelzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse** und ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche.

**Die untere Etage ist ebenerdig mit dem Garten** und eine schöne schmiedeeiserne Treppe verbindet sie mit der Ruheshalle. Hier ist ein Zimmer mit Verspieltheit für kleinere B & Oslash; rn, ein kleiner Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und s & ein Ring; Es gibt 2 Badezimmer mit Duschen. **Es gibt drei Schlafzimmer**, zwei davon Doppelzimmer.

Eines dieser Zimmer hat ein **Doppelbett** und das andere hat **zwei Einzelbetten**, die als Zweibett- oder Doppelzimmer arrangiert werden können. Da das Haus für Familien mit Kindern gedacht ist, sind die letzten etwas größeren Zimmer mit **drei hochwertigen Etagenbetten** ausgestattet, sodass bei Bedarf auch ältere Kinder oder Erwachsene schlafen können. Hier finden also bis zu 6 Personen Platz.

Von hier aus gibt es einen direkten Zugang zum Garten und zu einem **Terrassenbereich & ein Ring; diejenigen mit einem großen Tisch für draußen & Oslash; rs speisen** . Auf der linken Seite sind auch **Grillplatz & ein Ring; de** , s & ein Ring; Sie können grillen, während Sie den Blick auf das Tal genießen, und m & ein Ring; ein Glas Wein aus der Region.

## Aktivitäten:

Wie bereits erwähnt, ermöglicht Ihnen die Lage **zu Fuß ins Stadtzentrum zu gehen und zu Mittag zu essen oder ein Glas Wein zu trinken**, und es gibt auch einen schönen Weg entlang des Flusses Llobregât, wenn Sie möchten zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Oben bei Berga gibt es auch einen Stausee, wo es möglich ist **Kajaks und Kanus zu mieten**. Wenn Sie auf der Suche nach anspruchsvolleren Wanderungen sind, gibt es in den Pyrenäen viele Routen und das örtliche

Fremdenverkehrsamt hat gute Informationen. Es gibt auch ein **Padelzentrum** (5 Minuten mit dem Auto), wo Sie Plätze buchen können. Wir und die Besitzer helfen gerne.

## **Ausflüge:**

Das Haus liegt an der Autobahn C-16, die glücklicherweise nicht h& Oslash; res vom Haus. Es bietet den Vorteil, dass es **leicht vom Haus aus** auf Ausflüge zu fahren ist. Je nach Interesse können Sie in die Pyrenäen hinauffahren oder einen "Großstadttag" in Barcelona, oder vielleicht nach Penedés fahren und Weinberge besuchen, vielleicht mit einem letzten Bad am Strand von Sitges. Alles innerhalb von 45-90 Minuten mit dem Auto.

## **Einrichtungen:**

- 4 Schlafzimmer (2 Doppelzimmer, 1 Doppel-/Zweibettzimmer und 1 mit drei Etagenbetten)
- 3 voll ausgestattete Badezimmer
- Großes Wohnzimmer mit Sofaecke, rustikalem Esstisch und Küche
- Die Küche ist gut ausgestattet mit Cerankochfeldern, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Nespresso etc.
- Kein WLAN, aber 4G-Abdeckung (+Café mit WLAN im Dorf)
- Sehr großer Garten mit Fußballplatz, Swimmingpool und schöner Aussicht
- Großer Terrassentisch und Grill mit Aussicht
- Poolbereich mit Sonnenliegen, Dach und Swimmingpool
- Stadt mit Restaurants und Geschäften zu Fuß erreichbar
- Schöne Lage für Ausflüge

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Toaster: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Nej
- Fußball-platz: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Nächster Supermarkt: 1
- Nächster Restaurant: 1
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 1
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 35
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 1
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 42
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 92
- Entfernung zum Golfplatz: 50
- Entfernung zum nächsten Strand: 92
- Entfernung zum nächsten Dorf: 1
- Entfernung zu Barcelona: 92
- Entfernung zu Girona: 115
- Entfernung zu Vic: 47
- Entfernung zu Berga: 9
- Entfernung zu Andorra la Vella: 103
- Entfernung zu die französische Grenze: 58
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 104
- Entfernung zu Girona Flughafen: 104
- Entfernung zu Reus Flughafen: 158

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 8
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 30
- Maximale Tiefe: 160
- Römische Schritte: Ja







