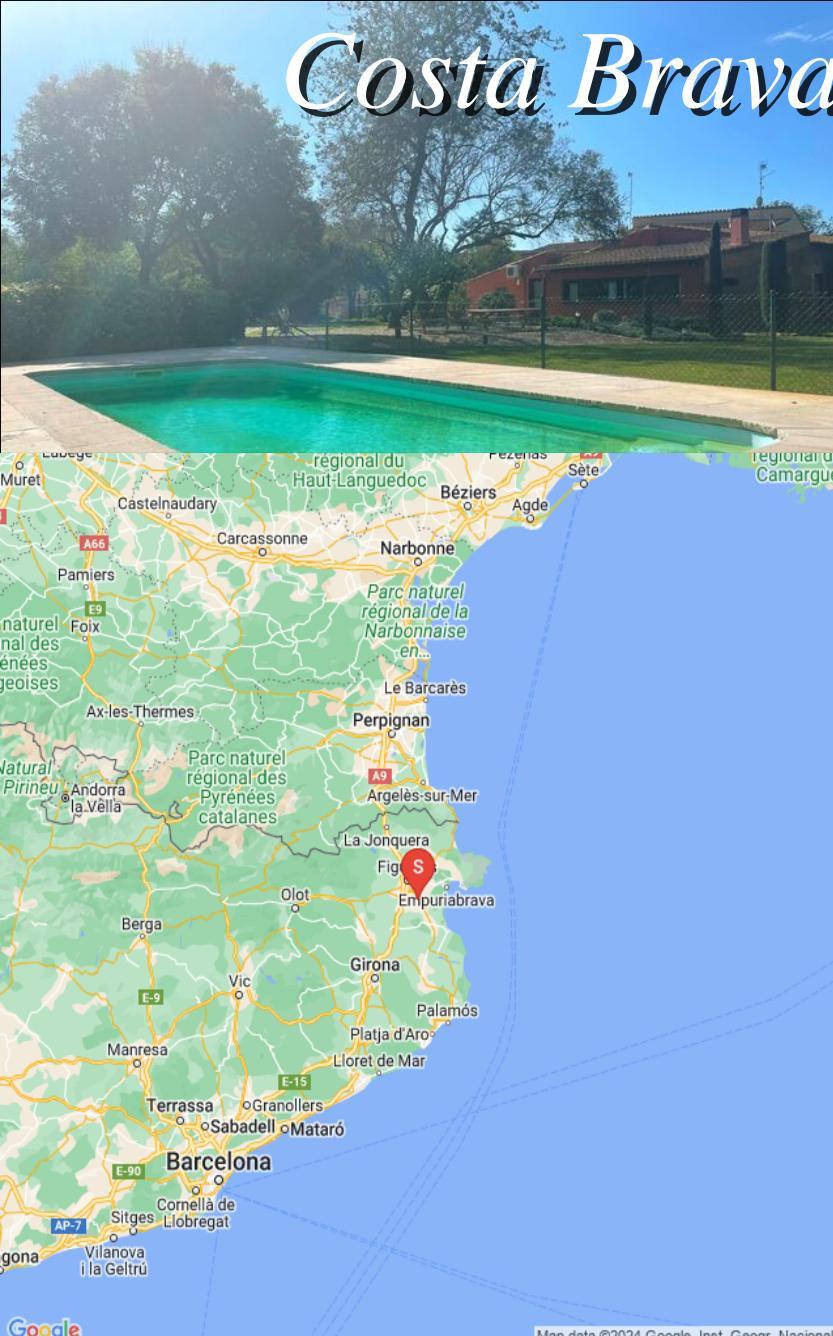


# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10956

21 Personen

2 Mögliche zustellbetten

9 Schlafzimmer insgesamt

7 Doppelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

1 4-Personen-Zimmer

1000 (m<sup>2</sup>)

5 Einzelbetten

6 Doppelbetten



# **Ferieboligen - Übernachten Sie in einer grünen und entspannten Umgebung, nur 15 Minuten vom Strand entfernt!**

Wenn Sie die **Kombination aus Entspannung und Erkundung** mögen, ist Ferieboligen der ideale Ort für Sie. In einem winzigen Dorf gelegen und mit einem riesigen Garten, bietet das Ferienhaus alle Ruhe, die Sie sich wünschen, und trotzdem können Sie in 15 Minuten zum Strand und in 15 Minuten nach Figueres mit dem Dalí-Museum und dem großen Markt fahren, im schönen Girona 35 Minuten und sogar Perpignan in 50 Minuten, wenn Sie einen Spritzer französischer Kultur in Ihrem Urlaubsmix haben möchten.

## **Der Grundriss des Hauses**

Das Haus ist sehr groß und bietet **9 Schlafzimmer, 7 davon mit Badezimmern ensuite**. Es gibt **zwei zusätzliche Badezimmer** im Haus und auch die Möglichkeit, ein 10. Schlafzimmer bei Bedarf. Auch die Bettenaufteilung ist sehr flexibel, so können je nach Bedarf Dreibett- oder Vierbettzimmer arrangiert werden. Zwei der Schlafzimmer im ersten Stock haben auch Zugang zur **Terrasse im ersten Stock**, die der perfekte Ort ist, um ein Buch zu lesen oder bei Sonnenuntergang ein Glas Wein zu trinken.

**Das wunderschöne Erdgeschoss versetzt Sie zurück in die Geschichte**, da die authentische Struktur erhalten geblieben ist, die wunderschönen Bögen, die die Decke sowohl im Speisesaal als auch im Wohnzimmer und in der Bibliothek mit Billard bilden. Mit Blick auf den Garten gibt es ein **moderneres Wohnzimmer mit Sofas und Fernseher**. Schließlich gibt es eine **große, moderne Küche** mit vielen Küchengeräten und einfachem Zugang durch offene Schränke. Es ist natürlich auch mit Backofen, Cerankochplatten, zwei Geschirrspülern, doppeltem Kühl-/Gefrierschrank und vielem mehr ausgestattet. Es gibt auch einen Tisch, der praktisch für das Frühstück ist.

## **Das Äußere und die Lage:**

Die größte Qualität des Anwesens ist jedoch der **sehr weitläufige und schöne Garten mit dem Swimmingpool** (umzäunt zum Schutz kleiner Kinder), der Terrasse neben dem Swimmingpool und der großen Liegewiese mit Fußballtore und ein Spielplatz am anderen Ende.

**Die Terrasse ist so gelegen, dass Sie den Pool und den Rest des Gartens leicht im Auge behalten können, und sie befindet sich auch in der Nähe des Barbecue im Hof gelegen. Der Innenhof ist ideal für Ihre Mahlzeiten, da dort auch ein großer Tisch steht und dieser dann direkt mit der Küche verbunden ist.**

Wir sagen immer, dass ein schöner Urlaub zu 50 % aus einem schönen Haus als Basis und zu 50 % aus den Aktivitäten und Ausflügen besteht, die Sie während Ihres Urlaubs unternehmen. **Und für den letzten Teil ist Ferieboligen perfekt gelegen**. Innerhalb von 15-20 Minuten erreichen Sie sowohl kleine einsame Strände als auch breite Sandstrände, wo Sie auch Cafés und Restaurants finden. p>

**Sie profitieren von der Ruhe, abseits vom Massentourismus zu sein und dennoch in der Nähe zu sein, sodass Sie alle Aktivitäten finden können, die Sie mögen**, Fahrräder, Kajaks (sowohl auf dem Fluss als auch auf dem Meer), Museen, Weinbesuche, Padel-Tennis und vieles mehr. Wir und natürlich auch die freundlichen Eigentümer Joan und Amparo helfen Ihnen gerne dabei, das Beste aus Ihrem Aufenthalt herauszuholen.

**Auf dem Grundstück lässt sich auch die Zeit wie im Flug vergehen**, nicht zuletzt für die Kinder. Schaukeln, Fußballtore, Brettspiele und Tischtennis und natürlich das Schwimmbad und das WLAN werden sie beschäftigen. In der Zwischenzeit können Sie einen Kaffee oder ein Glas Wein genießen, ein Buch lesen, in den vielen gemütlichen Ecken, die Sie überall finden, Schatten oder

Sonne, wie Sie es bevorzugen.

Kommen Sie für einen erholsamen Aufenthalt ins Casa de Naranja, wo Sie alles genießen können, was die Costa Brava zu bieten hat!

## **Einrichtungen:**

- 9 Schlafzimmer (+1 extra möglich)
- 9 Badezimmer (7 davon innenliegend)
- Großes Esszimmer
- Gut ausgestattete Küche
- Zwei verschiedene Wohnzimmer
- Bibliothek mit Billard
- Tischtennis
- Spielplatz
- Schwimmbad
- Wifi-Internet
- Zwei unterschiedliche Terrassen im Erdgeschoss und eine im Obergeschoss
- Sehr großer Garten
- Perfekte Lage, um die Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten der Costa Brava zu erkunden

# Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
  - Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
  - Balkon: Ja
  - BBQ: Ja
  - Privater Außenpool: Ja
  - Swimmingpool eingezäunt: Ja
  - Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
  - Geschirrspülmaschine: Ja
  - Waschmaschine: Ja
  - Herd: Ja
  - Mikrowelle: Ja
  - Kühlschrank: Ja
  - Ekstra Kühlschrank: Ja
  - Gefrierschrank: Ja
  - Kaffeemaschine: Ja
  - Nespresso Maschine: Ja
  - Saftpresse: Ja
  - Toaster: Ja
  - Babystuhl: Ja
  - Krippe: Ja
  - TV (mit normalen Kanälen): Ja
  - TV (mit Satellitenkanälen): Ja
  - WIFI-Internet: Ja
  - Billard: Ja
  - Fußball-platz: Ja
  - Klimaanlage: Ja
  - Ventilatoren - ALLE SCHLAFFZIMMERN: Ja
  - Ventilatoren - EINIGE SCHLAFFZIMMERN: Ja
  - Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
  - Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
  - PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Nächster Supermarkt: 8
  - Nähester Restaurant: 1
  - Entfernung zu nächste Bäckerei: 2
  - Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 1
  - Nächste Bushaltestelle (verbind. Grössstadt): 1
  - Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 3
  - Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 15
  - Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0
  - Entfernung zum Golfplatz: 15
  - Link zum Golfplatz:  
<https://golftorremirona.com/?lang=en>
  - Entfernung zum nächsten Strand: 10
  - Entfernung zum nächsten Dorf: 1
  - Entfernung zu Barcelona: 130
  - Entfernung zu Girona: 35
  - Entfernung zu Banyoles: 40
  - Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 8
  - Entfernung zu Andorra la Vella: 195
  - Entfernung zu die französische Grenze: 25
  - Entfernung zu Barcelona Flughafen: 145
  - Entfernung zu Girona Flughafen: 45

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 9
- Breite: 3
- Minimale Tiefe: 0.4
- Maximale Tiefe: 1.7
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Nej
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

