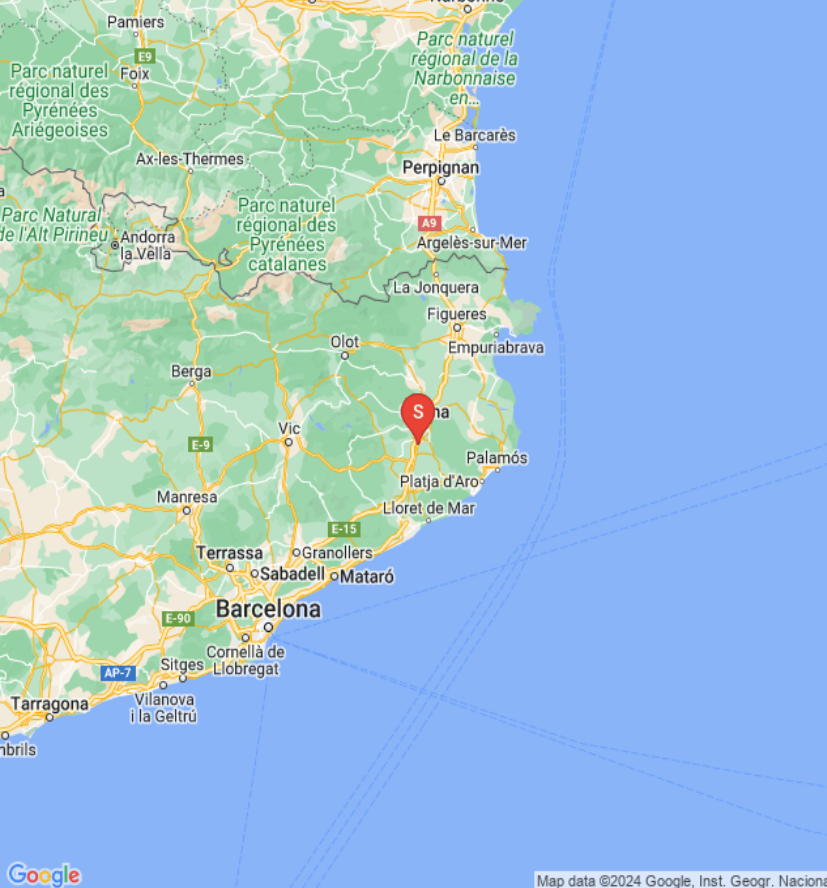


# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10955

20 Personen

8 Mögliche Zustellbetten

9 Schlafzimmer insgesamt

8 Doppelzimmer

1 4-Personen-Zimmer

520 (m<sup>2</sup>)

6 Einzelbetten

7 Doppelbetten

4 Badezimmer



# Bleiben Sie malerisch mit nur 20 Minuten zu den Stränden von Girona und Costa Brava!

Sind Sie eine größere Gruppe mit vielen Kindern oder eine etwas kleinere Gruppe, die nur eine kurze Autofahrt von einer fantastischen Stadt wie Girona und der Küste der Costa Brava mit ihrer Mischung aus versteckten kleinen Stränden, weißen Fischerdörfern und touristischeren Gebieten entfernt sein möchte? Sandstrände und viele Cafés und Restaurants, dann ist Masia de Serrén perfekt.

Das Haus ist ungewöhnlich gut mit der Autobahn nach Girona, zur Küste und zum nur wenige Kilometer entfernten Barcelona verbunden. Tatsächlich so nah, dass wir ein wenig aufgeregt waren, als wir das Haus besichtigten, um zu sehen, ob es mögliche Lärmbelastigungen gab. Allerdings ist das Haus von Hügeln geschützt, und die Nähe zur Zivilisation spürt man nicht, wenn man am Pool oder auf der Terrasse sitzt und über die Felder in die andere Richtung auf das Dorf Fornells blickt, das der einzige Wohnsitz war vor Girona, als die Großmutter des Hauses, mit der wir uns nett unterhielten, Kinder waren und dann im Haus lebten.

Spüren Sie auch noch die Geschichte des Hauses in dem wunderschönen und authentischen katalanischen Felsblockhaus, das heute den Rahmen für wunderschöne Urlaubstage für Menschen aus nah und fern bildet, vielleicht Sie als Nächster?

Die Besitzer haben das Haus so eingerichtet, dass viele Familien zusammen Urlaub machen können, da fast alle der recht großen Zimmer mit einem Etagenbett ausgestattet sind, was ideal ist, wenn Sie viele Kinder dabei haben, und wenn nicht, dann sind sie es perfekt um den Koffer zu tragen, so hat man immer den Überblick wo sich Badehose und Sonnencreme befinden :-)

Die Außenbereiche sind perfekt zum Entspannen. **Der große Pool verfügt über viele Sonnenliegen und am Ende des Pools befindet sich eine überdachte Terrasse mit Grill und Blick auf den Pool.** Am Ausgang des Hauses befindet sich ein weiterer Terrassenbereich, so kann man auf Wunsch auch etwas näher an der Küche essen oder bei einer Tasse Kaffee die Morgensonne genießen, während im Haus Leben herrscht.

Diese Küche befindet sich in dem Teil des Hauses namens **Masia de Serrén II**, der eine völlig unabhängige Einheit mit eigenem Eingang ist. Die Küche ist gut ausgestattet mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Mikrowelle, Nespresso und mehr und mit direktem Zugang zu einem Esszimmer und wie erwähnt Ausgang zur Terrasse vor dem Haus. Auf der anderen Seite der Eingangshalle befinden sich **zwei Doppelzimmer**, die sich ein Badezimmer teilen.

Von der anderen Seite des Hauses, wo es auch einen Rasen gibt, gibt es einen Eingang zur **Masia de Serrén I**, wo sich ein größeres Esszimmer, eine große und **gut ausgestattete Küche** und ein Wohnzimmer befinden. Es gibt auch eine Toilette. **Eine schöne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich die anderen 7 Schlafzimmer und 3 Badezimmer des Hauses befinden.**

Perlen ist ein Hauptschlafzimmer mit großem Doppelbett und Badezimmer ensuite, wo es sowohl Badewanne als auch Dusche gibt. Die restlichen Schlafzimmer verteilen sich über die Etage und teilen sich die anderen beiden Badezimmer. Es gibt vier Doppelzimmer und alle auch mit einem Etagenbett im Zimmer, ein Einzelzimmer mit Doppelbett ohne Etagenbett und das letzte Zimmer, das etwas kleiner ist, ist mit zwei Etagenbetten ausgestattet.

**Das Haus ist mit seiner grünen Umgebung und dem schönen Poolbereich perfekt zum Entspannen, aber das Haus ist auch der perfekte Ausgangspunkt für Aktivitäten und Ausflüge.** Die Gegend hat viele Radwege (Fahrradfirmen können auf Wunsch Fahrräder bis zum Haus liefern) und auch der Radweg Via Verde, der von Olot in den Bergen bis zur Küste der Costa Brava führt,

führt durch die Gegend.

Die fantastische regionale Hauptstadt Girona (lesen Sie [hier mehr](#)) ist nur 10 Minuten entfernt, und die Küstenorte an der Küste der Costa Brava sind in 25-35 Minuten zu erreichen, je nachdem, ob Sie zu weiten Sandstränden oder gemütlichen abgelegenen „Calas“ möchten. , das katalanische Wort für einen kleinen Strand, der in der felsigen Küste versteckt ist. In der anderen Richtung sind das Vulkangebiet „La Garrotxa“ sowie Banyoles und Besalú gute Ausflugsmöglichkeiten, ebenso wie **ein Tagesausflug nach Barcelona fast ein Muss ist**. Sie können das Auto oder, wenn Sie es vorziehen, den Zug vom örtlichen Bahnhof nehmen.

**Kommen Sie und genießen Sie die Costa Brava, Girona und Ihren Urlaub in Masia de Serrén!**

## **Einrichtungen:**

- 9 Schlafzimmer mit einer Kapazität von bis zu 28 Personen
- 4 Badezimmer und 1 WC
- 2 gut ausgestattete Küchen
- 2 Speisesäle
- Wohnzimmer mit TV
- WIFI Internet im größten Teil des Hauses
- Großer Garten mit Sonne und Schatten
- Sonnenterrasse
- Überdachte Terrasse mit Grill
- Großes Schwimmbad
- Gerona 8 km. gegangen
- PGA Catalunya Golf 12 km. gegangen
- Viele Aktivitätsmöglichkeiten
- Spannende Ausflugsmöglichkeiten

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

- Nächster Supermarkt: 3
- Nähester Restaurant: 2
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 3
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 40
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 4
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 2
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 7
- Entfernung zum Golfplatz: 8
- Link zum Golfplatz:  
<https://ca.pgacatalunya.com/golf/>
- Entfernung zum nächsten Strand: 30
- Entfernung zum nächsten Dorf: 3
- Entfernung zu Barcelona: 80
- Entfernung zu Girona: 7
- Entfernung zu Banyoles: 22
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 41
- Entfernung zu die französische Grenze: 60
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 92
- Entfernung zu Girona Flughafen: 4
- Entfernung zu Reus Flughafen: 161

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 11
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 150
- Maximale Tiefe: 150
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej



