

# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10280

6 Personen

3 Schlafzimmer insgesamt

3 Doppelzimmer

3 Doppelbetten

2 Badezimmer



# Natur und natürliche Schönheit in der Nähe eines mittelalterlichen Dorfes!

**Ferieboligen ist der perfekte Rückzugsort für einen erholsamen Urlaub**, wenn Sie Naturliebhaber sind und einen stressfreien Urlaub inmitten der Natur suchen. Wenn Sie aus dem schönen mittelalterlichen Dorf Sant Llorenç de la Muga (nur 2,5 km vom Haus entfernt) ankommen, führt Sie eine Furt über den Fluss La Muga zum anderen Ufer und kurz darauf erreichen Sie Ferieboligen am Waldrand.

Auf der Terrasse neben dem kleinen privaten Swimmingpool können Sie sich entspannen und den Geräuschen des Waldes und dem **friedlichen Rauschen des Flusses La Muga** lauschen, der sich seinen Weg von der Pyrenäen hinunter zur Küste der Costa Brava

## Der Grundriss des Hauses:

Das Äußere des Ferieboligen zeichnet sich durch einen **authentischen katalanischen Charme** mit rustikalen Kalksteinwänden aus, während das Innere einen modernen Touch hat. Das Haus ist im **minimalistischen Stil gehalten und die polierten Betonböden** verleihen ihm einen skandinavischen oder japanischen Touch. Dieser Stil wird auch durch niedrige Betten und dezente Schrankmöbel unterstrichen. Sie finden insgesamt drei Schlafzimmer (2 Doppelzimmer und 1 Zweibettzimmer) und zwei Badezimmer (mit Dusche).

Gleich neben dem Haus befindet sich der kleine Swimmingpool mit Liegestühlen, der mit Sicherheit ein beliebter Platz für die Kinder sein wird. Vor dem Haus finden Sie die schöne, schattige Terrasse **mit Grill** - der perfekte Ort zum Kochen und Genießen von Mahlzeiten im Freien, während Sie die schöne und ruhige Umgebung genießen. Die freundlichen Besitzer des Hauses bewohnen im Sommer auch ein separates Haus auf dem Grundstück. Sie gewähren Ihnen natürlich absolute Privatsphäre, helfen Ihnen aber gerne weiter.

Das Haus verfügt über eine **voll ausgestattete Küche** und einen Ess- und Wohnbereich mit Tageslicht. Das Wohnzimmer blickt auf den friedlichen, grünen Garten. Das Haus hat **drei hübsch dekorierte Schlafzimmer**, alle mit Doppelbetten.

Das Haus hat kein WIFI, aber Sie können es Fangen Sie normalerweise das 4G-Netzwerk für die Internetverbindung an. Alternativ finden Sie im Dorf auch ein Café mit WLAN.

## Die Geschichte des Hauses:

**Ferieboligen** ist ein Haus auf demselben Grundstück wie die Wassermühle am Ufer des „La Muga“ Fluss, der früher die Wassermühle mit Strom versorgte. Die Wassermühle ist das Haupthaus für den Besitzer Karaca und seine Familie, die noch über den Mühlenraum und die Ausrüstung verfügt. Wenn sie in der Nähe sind, zeigen sie es gerne ihren Gästen.

Ferieboligen heißt auf Katalanisch Mundadeta, wir nennen es Gästehaus. Ursprünglich lebten hier die Leute, die die Mühle betrieben. Es ist dieses Haus, das jetzt zu einem schönen Gästehaus umgebaut wird, das sie vermieten, wenn sie selbst keine Gäste haben.

## Die Umgebung des Hauses:

Eine großartige Qualität dieses Hauses ist, dass es das schöne **mittelalterliche Dorf Sant Llorenç de la Muga in langer Entfernung (2,5 km)** oder einen Moment mit dem Auto entfernt hat. Für mich ist es eines der gemütlichsten und schönsten Dörfer Kataloniens und mit dem gut erhaltenen mittelalterlichen Stil fügt es eine historische Atmosphäre hinzu. Es ist nicht so groß, aber trotzdem

gibt es ein paar Restaurants auf dem kleinen Platz, einige Geschäfte und ein Lebensmittelgeschäft. Bei unserem Besuch hatten wir ein sehr gutes Mittagsmenü auf der Terrasse des Restaurants Samuga.

Durch die naturbelassene Umgebung ist das Haus ein hervorragender Ausgangspunkt für Wanderungen, Rad- und Reitausflüge, bei weiteren Interessen beraten wir Sie gerne.

Darüber hinaus können Sie, selbst wenn Sie das Gefühl haben, an einem ziemlich abgelegenen Ort mit der Natur und den Pyrenäen im Hintergrund zu sein, tatsächlich **in nur 25 Minuten nach Figueres hinunterfahren, die Strände der Costa Brava in 40-45 Minuten** und wenn Sie Frankreich besuchen möchten, ist es auch weniger als 1 Stunde entfernt. Wenn Sie Barcelona besuchen möchten, können Sie entweder am Hochgeschwindigkeitsbahnhof von Figueres parken und den Zug nehmen oder in etwa 2 Stunden nach Barcelona fahren.

Kommen Sie und genießen Sie eine entspannte und authentische Atmosphäre bleib in Ferieboligen!

### **Einrichtungen:**

- 3 Schlafzimmer (2 Doppelbetten und 2 Einzelbetten)
- 2 Badezimmer
- Voll ausgestattete Küche
- Gemeinschaftsraum mit Sofa und Esstisch
- Kleines Schwimmbaden
- Terrasse mit schöner Aussicht und Grill und Sonnenliegen
- Dorf in langer Gehentfernung
- Schöne Lage für Aktivitäten und Ausflüge

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- WIFI-Internet: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja

- Nächster Supermarkt: 3
- Nächster Restaurant: 3
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 3
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 25
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 17
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 17
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 15
- Entfernung zum Golfplatz: 25
- Entfernung zum nächsten Strand: 33
- Entfernung zum nächsten Dorf: 3
- Entfernung zu Barcelona: 157
- Entfernung zu Girona: 59
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 17
- Entfernung zu die französische Grenze: 24
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 171
- Entfernung zu Girona Flughafen: 68
- Entfernung zu Reus Flughafen: 250

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 4.5
- Breite: 2
- Minimale Tiefe: 150
- Maximale Tiefe: 200



