

# Zentralkatalonien & Solsonés



## das Ferienhaus

Husnummer 10042

17 Personen

6 Mögliche zustellbetten

7 Schlafzimmer insgesamt

6 Doppelzimmer

1 4-Personen-Zimmer

500 (m2)

5 Einzelbetten

6 Doppelbetten

9 Badezimmer



# Ferieboligen - schönes Anwesen auf einem Hügel von hohem Standard

Wenn Sie die Aussicht mögen und **die entspannte Atmosphäre** nur in Begleitung der Vögel und gelegentlich der Glocken der Kühe auf den umliegenden Feldern genießen möchten, sind Masia Busquets eine ausgezeichnete Wahl. Das Haus verfügt über **6 Schlafzimmer** und **bietet Platz für bis zu 18 Personen**.

Das Haus liegt auf einem Hügel mit einem sehr schönen **360-Grad-Blick über die Landschaft** und mit den Pyrenäen in der Ferne. Es ist umgeben von einem wunderschönen 1.300 m<sup>2</sup> großen Garten mit einem **großen, eingezäunten Pool von 10 x 4,5 m** am Ende des Gartens mit vielen Sonnenliegen zum Entspannen. Für den Sommer 2021 gibt es Pergolen am Pool, für diejenigen, die Schatten bevorzugen. Darüber hinaus ist unter der großen Eiche auch ein schöner Ort, um Schatten zu finden.

Das Erdgeschoss verfügt über eine schöne überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Grill.

**Im ersten Stock** befinden sich das wunderschön eingerichtete Esszimmer und die offene Küche. **Die Küche ist sehr gut ausgestattet** (Herd und Kochplatten, Kühlschrank, Gefrierschrank, Nespresso, Toaster, Mikrowelle, Saftpresse usw.). Sehr bequem ist dies auch mit einer Außenterrasse verbunden, so dass Sie nach Belieben drinnen oder draußen essen können. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei große Doppelzimmer mit eigenem Bad und TV. Bei Bedarf hat man Platz für ein Zustellbett.

**Im Obergeschoss** befindet sich ein **gemütliches Wohnzimmer mit Sofas, TV, Klimaanlage** und vier weiteren Schlafzimmern. Eines ist ein Vier-Zimmer-Apartment mit 4 Einzelbetten und eigenem Bad. Dann gibt es 3 Doppelzimmer mit Doppelbetten, eigenem Bad und TV. Alle haben Platz für 1 Zustellbett.

Details zum Grundriss finden Sie hier:

<https://nordspanienferienhauser.de/uploads/userfiles/123998/h042-distribution-of-bedrooms-casa-busquets-floor-plan1.pdf>

Das Anwesen ist perfekt für Familien oder Gruppen von Freunden, die das Leben drinnen und draußen genießen und die Einrichtungen von hohem Standard schätzen. **Genießen Sie die Aussicht vom 1.300 Quadratmeter großen Garten** und schwimmen Sie im großen Pool. Für die Kinder gibt es ein Spielzimmer mit **Tischtennis** und Brettspielen. Die Unterkunft verfügt auch über kostenloses **WIFI**.

**Darüber hinaus ist das Haus ein perfekter Ausgangspunkt für Ausflüge und Aktivitäten.** Die **Pyrenäen** sind weniger als 1 Stunde entfernt in eine Richtung, mit Naturparks, Sehenswürdigkeiten und vielen Outdoor-Aktivitäten und in der anderen Richtung **Barcelona**, der Penedés-Wein Bezirk und **die Strände von Sitges** nur etwas mehr als 1 Autostunde entfernt in die andere Richtung. Noch näher liegt die nur 20 Minuten entfernte regionale Hauptstadt Cardona mit einem wunderschönen antiken Stadtzentrum und einem großen Markt am Sonntag sowie etwas weiter Manresa, einer der größeren Städte Kataloniens.

## Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Eigenes Hallenbad: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Swimmingpool - erhitzt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Spa: Ja
- Sauna: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Billard: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Spielplatz schwingt: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Klimaanlage (teilweise): Ja
- Klimaanlage (vollständig oder teilweise): Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja

## Entfernungen

- Nächster Supermarkt: 7
- Nähester Restaurant: 5
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 7
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 25
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 50
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 100
- Entfernung zum nächsten Strand: 100
- Entfernung zum nächsten Dorf: 5
- Entfernung zu Barcelona: 100
- Entfernung zu Vic: 50
- Entfernung zu Solsona: 30
- Entfernung zu Berga: 20
- Entfernung zu Andorra la Vella: 110
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 100

## Swimmingpool (aussen)

- Länge: 10
- Breite: 4.5
- Minimale Tiefe: 0.8
- Maximale Tiefe: 1.6
- Römische Schritte: Nej
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Nej

## Swimmingpool (innen)

- Länge: 6
- Breite: 3
- Minimale Tiefe: 1
- Maximale Tiefe: 1
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja
- Beheizt: Ja













