

Zentralkatalonien & Solsonés



das Ferienhaus

Husnummer 10046

20 Personen

4 Mögliche Zustellbetten

7 Schlafzimmer insgesamt

3 Doppelzimmer

2 3-Personen-Zimmer

2 4-Personen-Zimmer

600 (m²)

6 Einzelbetten

7 Doppelbetten



Schönes Ferienhaus mit vielen Einrichtungen in Zentralkatalonien

Ferieboligen ist ein gut restauriertes Ferienhaus mit vielen attraktiven Annehmlichkeiten. Das Haus selbst stammt aus dem Jahr 1615, wurde aber im Laufe der Zeit mehrfach umgebaut. Dem Ferienhaus ist es gelungen, **seinen katalanischen Stil** beizubehalten, gleichzeitig aber mehrere moderne Ergänzungen zu erhalten, so dass der Komfort ausgezeichnet ist.

Das Ferienhaus liegt privat, **abseits von Lärm und Trubel** und die Kinder können im Garten herumtollen und spielen. **Der eingezäunte Poolbereich** liegt in einer Ecke des Gartens und lockt mit Sonnenliegen, einem Pavillon und natürlich einem erfrischenden Sprung ins Wasser, das im Sommer angenehm temperiert ist. Der Pool ist 8x4 Meter groß.

Im Garten finden Sie auch die **schöne, große Terrasse mit Grill** und Sitzgelegenheiten für die gesamte Urlaubsgruppe. Darüber hinaus gibt es einen Fußballplatz, einen Basketballplatz sowie einen Sandkasten mit einigen Schaukeln.

Wenn Sie hineingehen, werden Sie von der schönen Veranda begrüßt, wo eine schöne Glastreppe gebaut wurde, die vom Erdgeschoss über den ersten Stock bis in den zweiten Stock führt. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer (mit 2 Doppelbetten) mit eigenem Bad, ein Gemeinschaftsbad und natürlich sowohl das **schöne Wohnzimmer als auch die gut ausgestattete Küche**

Die Küche verfügt über 2 Kühlschränke, eine Mikrowelle, einen Backofen, einen Geschirrspüler, eine Waschmaschine, eine Kaffeemaschine, einen Esstisch und mehr. Angrenzend an die Küche befindet sich das **moderne, schöne Wohnzimmer**, das wunderschön mit Sofas, Fernseher und einem weiteren Esstisch ausgestattet ist.

Die 6 weiteren Schlafzimmer (insgesamt 7) befinden sich im 1. Stock. Insgesamt verfügt das Haus über 3 Doppelzimmer, 2 Dreibettzimmer und 2 Vierbettzimmer. Alle 7 Zimmer verfügen über ein eigenes Bad.

Im zweiten Stock finden Sie **das Spielzimmer mit Tischfußball, Tischtennis, Darts, Brettspielen, Fernseher usw.**

Die Natur und der Padel-Tennisplatz

Can Pont Fonellas liegt auf einem kleinen Hügel in der Landschaft. Unterhalb des Hauses gibt es eine große Wiese mit grasenden Kühen, idyllisch :-)) - Auf der anderen Seite der Wiese sieht man in der Ferne den Bauernhof des Besitzers. Hinter dem Haus, zwischen dem Haus und einem Stall für die Kühe, befindet sich der Padelplatz, der jetzt auch überdacht ist, so dass er auch dann nützlich ist, wenn es einen Tag mit Regenwetter geben sollte. Da es sich in der Nähe des Stalls befindet, kann es gelegentlich zu Geruchsbelästigungen kommen. Keine große Sache, aber für Großstädter eine Erwähnung wert ;-)

Bitte beachten Sie, dass der Padel-Tennisplatz einige externe Nutzer hat. Oder Sie kaufen Exklusivität während Ihres Aufenthaltes. Bitte kontaktieren Sie uns für die genauen Konditionen.

Die Umgebung:

Ferieboligen ist nur ca. 4 km vom Dorf Casserres entfernt, wo es sowohl einen Supermarkt, einen Metzger, eine Bäckerei, ein Restaurant und ein Café gibt. Sowohl Puig-reig als auch Gironella sind etwa 12 Minuten entfernt und etwas größer - beides sind sehr charmante Dörfer. Wenn Sie etwas Größeres wollen, ist die schöne Stadt Berga ca. 15-20 Minuten entfernt und jeden Samstag findet

hier der lokale Markt statt. Barcelona ist etwas mehr als eine Stunde entfernt, sodass Sie ganz einfach einen Tagesausflug in die fantastische Hauptstadt der Region unternehmen können.

Einrichtungen:

- 7 Schlafzimmer (für bis zu 20 Personen)
- 7 Badezimmer, alle mit eigenem Bad
- Gemeinschaftsraum
- Voll ausgestattete Küche
- Überdachte Terrasse
- Eingezäunter Poolbereich
- Schwimmbecken 8 x 4 Meter
- Fußballplatz
- Spielzimmer (Tischtennis, Tischfußball)
- WLAN-Internet
- Zugang zum Padel-Tennisplatz (bitte erfragen Sie die Bedingungen)
- Barcelona 90 Minuten

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Zimmer.+Badenzim. im Erdstock: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- Hund erlaubt (Zuschlag): Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Basketballkorb: Ja
- Klimaanlage (teilweise): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Ja
- Nächster Supermarkt: 4
- Nächster Restaurant: 4
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 4
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 30
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösssstadt): 8
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 40
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 100
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 840
- Entfernung zum Golfplatz: 50
- Entfernung zum nächsten Strand: 100
- Entfernung zum nächsten Dorf: 4

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 8
- Breite: 4
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Ja

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja





