

# Costa Brava & Girona



## das Ferienhaus

Husnummer 10291

14 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

6 Schlafzimmer insgesamt

4 Doppelzimmer

2 3-Personen-Zimmer

4 Badezimmer



# Ferieboligen Ferieboligen: das perfekte Ferienhaus mit schönem Poolbereich und natürlicher Umgebung

Ferieboligen - das Haus des kleinen Waldes - liegt in schönster Umgebung, völlig abgeschieden und doch fußläufig (15 Minuten zu Fuß) zum nächsten Dorf mit Restaurants, Lebensmittelgeschäft und Bäckerei.

Das Ferienhaus ist eines der beiden Ferienhäuser auf dem Grundstück. Die beiden Immobilien (Ferieboligen und Mirador) sind zwei separate Gebäude, die jeweils über eine eigene private Terrasse, Grill und Außenbereiche verfügen, die viel Privatsphäre bieten. Der gemeinschaftliche Poolbereich befindet sich eine Ebene unter den Ferienhäusern und ist zur Sicherheit kleiner Kinder eingezäunt.

Das Grundstück ist ungestört, da es das letzte Haus vor dem Wald ist, so dass es tolle Möglichkeiten für schöne Spaziergänge und Radtouren gibt. In die andere Richtung ist das Dorf zu Fuß erreichbar. Hier gibt es ein paar Restaurants, einen Bäcker, einen Supermarkt und einige Geschäfte. Es gibt auch öffentliche Verkehrsmittel nach Barcelona und Girona.

Ferieboligen ist das größte der beiden Gebäude, aus denen Ferieboligen besteht. Die beiden Gebäude befinden sich auf dem Hanggrundstück, das sich über mehr als 4.000 m<sup>2</sup> erstreckt. Zuerst das Hauptgebäude Ferieboligen und gleich gegenüber, durch die Terrasse getrennt, liegt El Mirador. Von beiden Häusern haben Sie einen fantastischen Blick auf das darunter liegende Tal, wo sich der Fluss Brugent seinen Weg nach Girona bahnt und über dem Haus das wunderschöne Guillerics-Massiv erhebt.

Im Jahr 2006 beschlossen die Besitzer dieses Familienbesitzes gemeinsam, die antiken Gebäude aus dem 16. die originellen, charmanten Details. Das Projekt dauerte zwei Jahre und 2008 konnte Ferieboligen die ersten Gäste empfangen.

In Ferieboligen erhalten Sie jetzt ein Ferienhaus, das bis ins Detail sehr hochwertig ist und den perfekten Rahmen für einen schönen Urlaub bietet, egal ob Sie eine große Familie oder eine Gruppe von Freunden sind und unabhängig von Alter und Interessen.

Direkt unter dem Haus befindet sich der schöne Poolbereich, ideal für Kinder jeden Alters. Eine Ebene unterhalb des Poolbereichs befindet sich eine große Liegewiese, auf der Sie Fußball, Volleyball, Badminton oder Basketball spielen können.

In Ferieboligen gibt es insgesamt 6 Schlafzimmer, davon 2 Dreibettzimmer und 4 Doppelzimmer, sowie 4 Badezimmer. Das Haus hat eine Eingangsebene mit dem Parkplatz. Da das Haus am Hang liegt, hat das Haus mehrere Ebenen, was sehr reizvoll ist. Ein paar Stufen höher liegen die ersten drei Schlafzimmer, die alle sehr geräumig sind. Sie sind mit Einzelbetten ausgestattet, die auf Wunsch auch als Doppelbetten aufgestellt werden können. Eines der Zimmer hat einen eigenen Ausgang zum Garten. Diese drei Schlafzimmer teilen sich zwei Badezimmer, die alle komplett ausgestattet und auch mit Duschen ausgestattet sind. Weiter oben befinden sich 3 zusätzliche Schlafzimmer, von denen eines kleiner als die anderen im "Loft-Stil" ist.

Es gibt eine fantastische Küche, in der die originale Spüle und der Kamin mit allen modernen Geräten von hohem Standard integriert wurden, wie z Glas Wein oder Cava.

Das Haus ist der perfekte Ort für einen erholsamen Urlaub und auch sehr gut gelegen für Ausflüge zu den vielen Sehenswürdigkeiten Kataloniens oder zum Strand (35 Minuten).

## Einrichtungen im Haus und Bereich In das Preis inkludiert

- Gemeinschaftsgarten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- Balkon: Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Nej
- Gemeinsamer Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Kleiner Dorf zum Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL an der Haus (Bedingungen variieren): Nej
- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja







