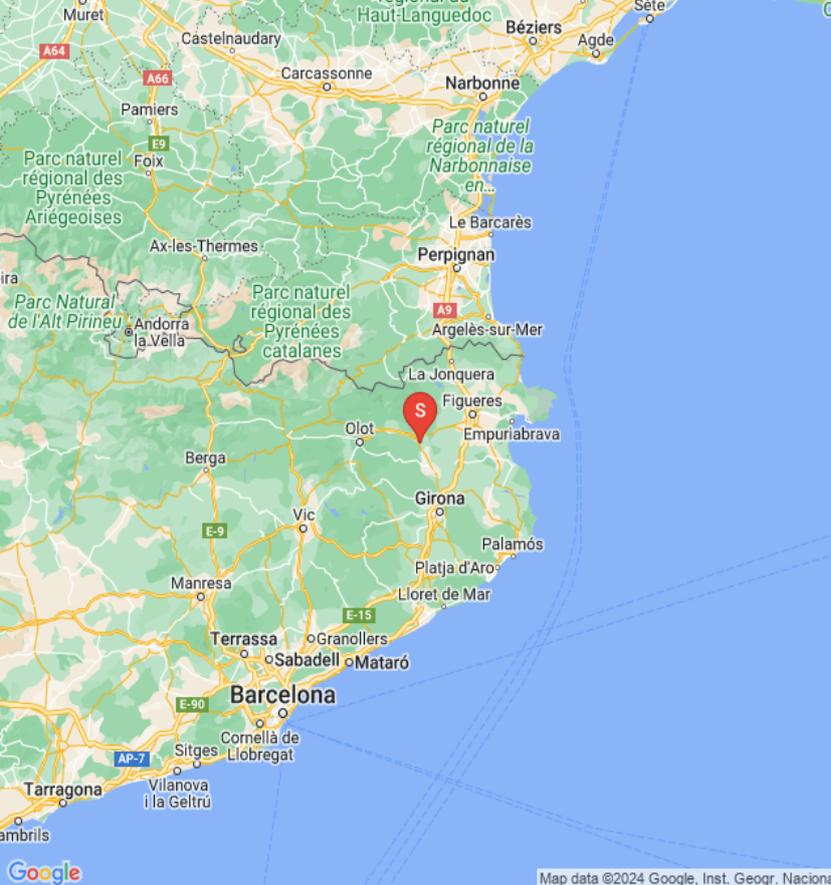


Costa Brava & Girona



das Ferienhaus

Husnummer 10247

16 Personen

3 Mögliche Zustellbetten

8 Schlafzimmer insgesamt

6 Doppelzimmer

2 4-Personen-Zimmer

550 (m²)

8 Doppelbetten

10 Badezimmer

6 Badezimmer ensuite



Ferienhaus mit großem, schönem Garten und Möglichkeiten für viele tolle Ausflüge

In der malerischen Region Girona liegt das ebenso wundervolle **Can Cubis** - ein klassisches katalanisches Ferienhaus, **renoviert**, um den Bedürfnissen jedes Gastes gerecht zu werden! Zwischen den **Bergen** und dem **Meer** gelegen, eingebettet in eine von üppigen Bäumen umgebene Gegend zwischen **Baynoles** (5 km entfernt) und **Besalu** (eine der **am besten erhaltenen Städte des mittelalterlichen Katalonien**), befindet sich das Haus in der **perfekten Lage** für diejenigen, die **sich nach Entdeckungen sehnen** ländliches katalanisches Dorfleben wie Castefollit de la Roca, sowie die **reiche Natur** rundherum wie die wunderschönen Sardenes! Und **nur 25 Minuten** mit dem Auto entfernt finden Sie die regionale Regionalhauptstadt **Girona** - voller Leben, Kultur, köstlichem Essen und Wanderwegen in der Nähe!

Can Cubis erfüllt **sowohl** die **Bedürfnisse** derjenigen, die sich nach **der Einsamkeit und Pracht** der Natur sehnen, als auch derjenigen, die etwas erleben möchten die **katalonische Kulturszene** in **fantastischen Städten** - groß und klein gleichermaßen. Willkommen!

Klassisch und charmant - mit einem modernen Touch

Das rustikale und **charmante Haus** liegt **vorteilhaft** auf einer kleinen Anhöhe im Garten des Anwesens. Es verfügt über **8 Zimmer**; **5** davon sind **Doppelzimmer** und **3** davon sind **Vierbettzimmer (jeweils)**. > von den 3 mit einem **150 cm breiten Schlafsofa**. **6** der 8 Zimmer verfügen über **eigene Badezimmer** und die restlichen 2 Zimmer teilen sich ein Badezimmer.

Das Haus ist in 3 Etagen unterteilt; das Erdgeschoss, die 1. Etage und die 2. Etage. Es ist klimatisiert und verfügt sowohl über eine **Waschmaschine** als auch einen **Wäschetrockner**, ein Bügeleisen und **Verdunklungsvorhänge**

Wenn Sie das Haus über den Haupteingang auf der Rückseite des Gebäudes betreten, gelangen Sie im Erdgeschoss in eine **große Halle**. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie einen **Billardtisch und Tischfußball** - Perfekt für **Spieleabende** mit Freunden oder der Familie! Unten rechts befindet sich ein weiterer Saal mit mehreren mittelgroßen Tischen und Bänken sowie zwei mittelgroßen Sofas und einem breiten Couchtisch. Darüber hinaus haben Sie **von hier aus direkten Zugang zum Garten** und können sich wunderbar **im Innenbereich** zurückziehen, wenn Sie eine Pause von der warmen Sonne einlegen möchten.

Wenn Sie von der Eingangshalle nach oben gehen, finden Sie das **Wohnzimmer des Hauses** - Ausgestattet mit **2 großen Tischen** mit jeweils **10 Stühlen**, perfekt geeignet für **Frühstück, Mittag- und Abendessen**. Außerdem finden Sie im Wohnzimmer eine Ecke mit einem **an der Wand montierten Flachbildfernseher** und einem mittelgroßen Sofa, einem Couchtisch und einem **Kamin**. Von diesem Bereich des Hauses aus haben Sie einen **tollen** Ausblick auf die **Umgebung** auf und in der Nähe von Cubis.

Ebenfalls im ersten Stock befindet sich die **Küche**, die mit **allen Hilfsmitteln** ausgestattet ist, die man von einem modernen Ferienhaus erwartet (Utensilien, Töpfe/Pfannen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen).) - sowie ein **Gefrierschrank, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Wasserkocher und Reiskocher**. Die **Terrasse** des Hauses ist **direkt von der Küche** aus zugänglich,

sodass Sie Ihr Essen ganz einfach mit nach draußen nehmen können, um bei Sonnenuntergang mit Blick auf die Umgebung zu Abend zu essen Sonne, der Garten und die wunderschöne Landschaft weiter draußen (und wenn Sie Lust auf einen **Grillabend** haben, finden Sie auf der anderen Seite des Hauses unter einer weiteren überdachten Terrasse alle notwendigen Geräte zum Grillen Terrasse). Im ersten Stock finden Sie außerdem **2 Schlafzimmer** und Badezimmer.

Im zweiten Stock finden Sie die **übrigen Schlafzimmer und Badezimmer**. Die Zimmer sind alle **geräumig** - wobei ein Zimmer über ein direkt mit dem Schlafzimmer verbundenes Badezimmer und eine **Open-Air-Badewanne** verfügt! Hinter dem Bett dieses Zimmers befindet sich auch eine Sofaecke zum Entspannen und Fernsehen!

Spaß und Entspannung im Überfluss

Cal Cubis hat einen **wundervollen, 10.000 m² großen Garten** - gefüllt mit viel Grün aller Art und mit viel Platz für verschiedene Aktivitäten! Spielen Sie Fangen oder Verstecken mit den Kindern auf der weitläufigen Grünfläche - oder **entspannen** Sie der **wunderbare Pool**, ausgestattet mit **Liegen** und umgeben von exotischen Blumen und **Palmen**! Der Garten verfügt über spezielle **Essbereiche im Freien** (überdachte Terrassen mit Tischen und Stühlen), einen **Kamin** und **tolle Ausblicke** von den Terrassen! Genießen Sie Mahlzeiten im Freien und Entspannung allein oder mit Freunden und der Familie - Es gibt kaum etwas Vergleichbares, als nach einem Bad im Pool bei Sonnenuntergang auf den Liegestühlen zu liegen, den Körper mit den letzten Sonnenstrahlen zu wärmen und einen exquisiten katalanischen Wein zu trinken.

Im Herzen der Geschichte

Das Bauernhaus liegt in der Gemeinde **Serinyà**, aber weit vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus liegt zwischen dem Meer (35 km) und den Bergen (60 km) und ganz in der Nähe von **Banyoles** (5 km), wo wir einen Besuch von "l'Estany" empfehlen, eine Naturkulisse von **unvergleichlicher Schönheit**. **5 Minuten entfernt** finden Sie auch die schöne mittelalterliche Stadt **Besalú** und 10 Minuten entfernt die bekannte Stadt **Castellfollit de la Roca**. Für **Naturliebhaber** darf ein Besuch von **Sadernes** (20 Minuten entfernt) nicht fehlen, einem **Naturgebiet**, in dem Sie Routen zwischen **und anderen Orten** unternehmen können Schluchten mit kristallklarem Wasser. Um ein breites gastronomisches, kulturelles und historisches Angebot sowie ein reichhaltiges gesellschaftliches Leben genießen zu können, ist ein Besuch der **mittelalterlichen Stadt Girona** (25 Minuten entfernt) unerlässlich. Es ist **umgeben von Natur und Wegen** zum Spaziergehen oder Wandern, wie zum Beispiel der **Vía Verde del Fluvià**.

Alles in allem ist Cal Cubis eine **ausgezeichnete Wahl** für diejenigen, die ihren Urlaub in einem klassischen, aber dennoch elegant renovierten katalanischen Ferienhaus mit unzähligen Annehmlichkeiten genießen möchten was auf dem Grundstück selbst zu tun ist - und darüber hinaus! Aufgrund der **erstklassigen Lage** wird es Ihnen kaum gelingen, etwas zu verpassen. **Genießen Sie die Freuden** - genau hier, **von Cal Cubis!**

Einrichtungen

- Raum für 16 bis 22 Personen
- 8 Schlafzimmer; 6 mit Badezimmer ensuite und 2 Zimmer, die sich 1 Badezimmer teilen (5 Doppelzimmer und 3 Vierbettzimmer - diese 3 Schlafzimmer verfügen jeweils über ein Doppelbett und ein Schlafsofa)
- Spielzimmer mit Billard, Tischfußball (auch mit Brettspielen)
- Loungezimmer mit direktem Zugang zum Garten
- Wohnzimmer mit 2 Tischen (je 10 Stühle), wandmontiertem Flachbildfernseher, Sofa, Kamin
- Küche mit allen Utensilien
- Spülmaschine, Waschmaschine, Trockner
- WLAN
- Klimaanlage
- Grillausrüstung
- Pool mit Liegen
- Viele mögliche Wanderwege in der Nähe
- In der Nähe vieler charmanter katalanischer Städte wie Belsuna, Baynoles und Girona

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Nej
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Billard: Ja
- Fußball-platz: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Nächster Supermarkt: 7
- Nähester Restaurant: 2
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 2
- Entfernung zum Weinberg (mit Weinprobe): 25
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösssstadt): 2
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 25
- Nähester Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 25
- Nächstgelegener öffentlicher Internetzugang: 0
- Entfernung zum Golfplatz: 20
- Link zum Golfplatz: 20
- Entfernung zum nächsten Strand: 25
- Entfernung zum nächsten Dorf: 2
- Entfernung zu Barcelona: 120
- Entfernung zu Girona: 25
- Entfernung zu Banyoles: 7
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 25
- Entfernung zu Tarragona: 210
- Entfernung zu Vilafranca del Penedés: 160
- Entfernung zu Vic: 80
- Entfernung zu Solsona: 155
- Entfernung zu Berga: 150
- Entfernung zu Andorra la Vella: 175
- Entfernung zu die französische Grenze: 80
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 130
- Entfernung zu Girona Flughafen: 30
- Entfernung zu Reus Flughafen: 210

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Handtücher für Strand und Schwimmbad: Ja

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 7
- Breite: 4
- Minimale Tiefe: 160
- Maximale Tiefe: 160
- Römische Schritte: Nej
- Leiter: Ja
- Eingezäunt: Nej
- Beheizt: Nej







