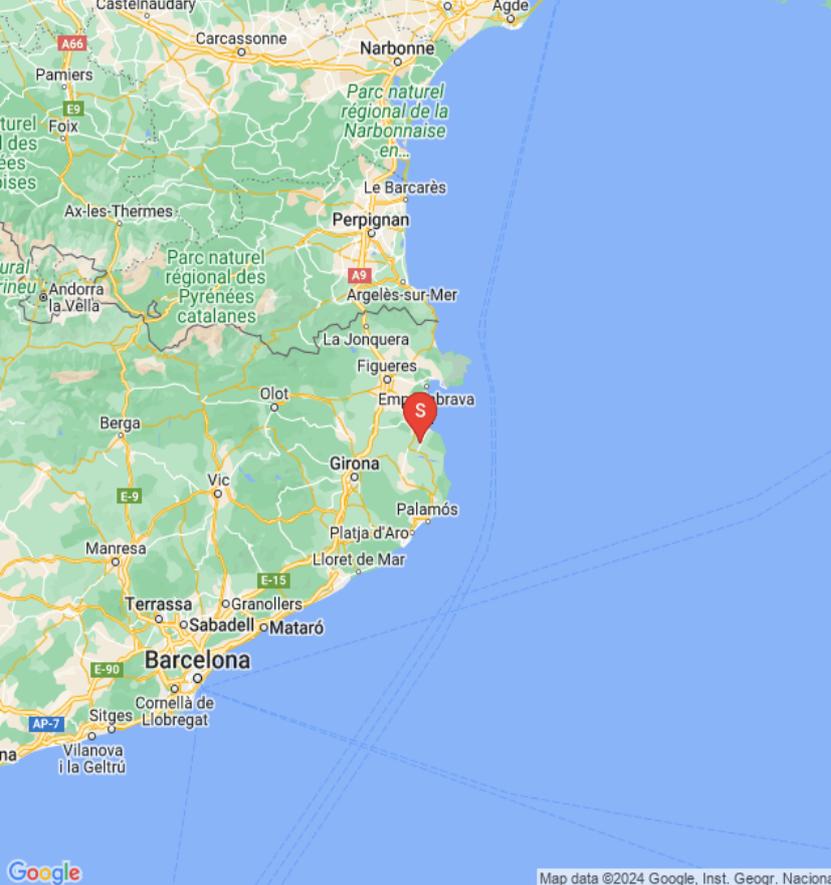


Costa Brava & Girona



das Ferienhaus

Husnummer 10252

9 Personen

2 Mögliche Zustellbetten

5 Schlafzimmer insgesamt

4 Doppelzimmer

680 (m²)

3 Einzelbetten

3 Doppelbetten

3 Badezimmer



Luxuriöses Ferienhaus in der Nähe der Strände der Costa Brava

Can Maria de Montgri - Außergewöhnlich, sehr geräumig und mit elegantem Design, 10 Minuten vom Strand entfernt!

Can Maria de Montgri ist das perfekte Beispiel für ein Ferienhaus, bei dem es schwer zu beschreiben ist, wie unglaublich ein Haus, das du finden wirst. Vom ruhigen, anonymen Eingang vom Dorfplatz aus ist Can Maria wie eine Blume, die vor Ihnen blüht. Es ist so überraschend, wie groß es ist, und die schöne Halle mit mindestens 3 Metern bis zum Dach bereitet Ihnen einen kühlen und frischen Empfang, besonders wenn Sie an einem heißen Tag ankommen.

Kann Maria de Montgrí ist ein sehr großes und luxuriös eingerichtetes Ferienhaus an der Küste der Costa Brava mit Platz für 9 Personen verteilt auf 5 Schlafzimmer. Die Ferienvilla hat eine Größe von 680 m² und trotz der Tatsache, dass sie sich in einem kleinen, authentischen Dorf befindet, hat der Garten viel zu bieten eine Größe von 640 m² - also viel Platz für die Feriengruppe zum Spielen und Genießen des Outdoor-Lebens. Wenn das nicht genug ist, gibt es auch einen Pool von 72 m², der sicher ein Hit für Kinder und Erwachsene ist. Ansonsten sind es nur 7 km bis zum traumhaften Strand „L'Escala“.

Der Garten ist sehr hübsch, gepflegt und, wie bereits erwähnt, groß im Vergleich zu der Lage des Ferienhauses in einem kleinen Dorf. Es gibt mehrere Sitzgelegenheiten: So gibt es z. B. einen kleinen Tisch mit Stühlen im Schatten der umliegenden Bäume, wo Sie sich vom meist klaren Himmel und der warmen Sonne erholen können. Insgesamt gibt es auf dem Grundstück 3 Terrassenbereiche - einer davon hat einen Grill, wo das Abendessen zubereitet und anschließend in der warmen Abendsonne genossen werden kann.< /p>

Du kannst dich auch im 12 Meter langen und 6 Meter breiten Swimmingpool abkühlen. Die Tiefe variiert von 1,5 m bis 2,5 m, sodass viel Platz für verschiedene Aktivitäten und zum Spielen im Pool bleibt. Neben dem Pool gibt es einen "Wirtschaftsraum" mit Badezimmern und Duschen. So müssen Sie nicht bis ins Haus gehen und können nach Strandbesuchen hier einfach mal schnell duschen - ohne Sand ins Ferienhaus zu schleppen. Das Schwimmbad hat Innenbeleuchtung, sodass Sie abends problemlos schwimmen können.

Wenn Sie Can Maria de Montrí betreten, werden Sie von einer sehr schönen Halle mit klassischem Steinboden empfangen. Rechts vom Eingang befindet sich einer der drei Aufenthaltsbereiche des Hauses. Dieses hat eine sehr einzigartige, gewölbte Steindecke. Hier sind einige sehr bequeme und stilvolle Möbel, und das Wohnzimmer geht in eine kleine Bibliothek über, in der Sie in diesem sehr geräumigen Raum ein Buch lesen können. Von hier aus gelangt man in zwei weitere Räume: Zum einen gibt es ein Spielzimmer mit Billardtisch und Musikanlage. Daneben gibt es einen Wohnbereich mit einem Sofa, einem Esstisch mit Platz für 10 Personen und einer gewölbten Decke. In diesem Raum ist eine der Wände aus Glas und bietet einen herrlichen Panoramablick auf den Garten und die Landschaft. Außerdem gibt es eine Klimaanlage im Zimmer. Sie können auch ein paar Schritte nach vorne gehen, um auf die Terrasse zu gehen und die Sonne zu genießen. Von hier aus können Sie die Kinder im Pool im Auge behalten, und rechts führt eine Treppe in den Garten.

In der erwähnten Eingangshalle führt eine rustikale Steintreppe in den ersten Stock, wo sich die gemütlichen Schlafzimmer des Ferienhauses befinden. Insgesamt gibt es 4 Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer. Darüber verteilt befinden sich 3 Doppelbetten und 3 Einzelbetten. In einem der Doppelzimmer kann ein Zustellbett aufgestellt werden. Allen Schlafzimmern gemeinsam ist ihre Geräumigkeit und die schöne, schräge Balkendecke.

Auf der gleichen Etage, der ersten Etage, befindet sich ein sehr komfortables und gemütliches

Wohnzimmer mit offenem Kamin, bequemen Sofas und einem Fernseher. Direkt hinter den Sofas befindet sich ein langer Holztisch, an dem Sie gemeinsam die hausgemachten Mahlzeiten genießen können. **Die Küche ist rustikal und gut ausgestattet mit den notwendigen Werkzeugen und Einrichtungen.** Vier der Schlafzimmer haben **Klimaanlage**, das fünfte Schlafzimmer - das Kinderzimmer - hat keine Klimaanlage, da es kühler ist, aber einen Ventilator zur Verfügung hat. Die öffentlichen Bereiche sind ebenfalls klimatisiert.

Can Maria de Montgri ist ideal, **wenn Sie schönes Design mit so vielen schönen Details und viel Platz schätzen.** Die Konstruktion mit dicken Kalksteinwänden und gefliesten Böden trägt zur authentischen Atmosphäre bei und trägt dazu bei, die Temperatur angenehm zu halten. Darüber hinaus verfügt das Haus **über eine Klimaanlage, die Sie bei Bedarf gerne nutzen können, wenn Sie nur die Kosten dafür respektieren**, sodass Sie sie nur bei Bedarf und bei geschlossenen Fenstern einschalten. Und natürlich ausschalten, wenn Sie das Haus verlassen.

Die Umgebung

Da Can Maria de Montgri im Dorf liegt, profitieren Sie von der Möglichkeit, Restaurants und einige Geschäfte zu Fuß zu erreichen. Wenn Sie mehr Auswahl wünschen, ist die lebhafteste Küstenstadt L'Escala weniger als 6 km entfernt. ein Weg. An der Bucht rund um den gemütlichen Sandstrand im Stadtzentrum befinden sich mehr als 20 Restaurants mit Meeresfrüchten, Tapas, Paella oder was Sie bevorzugen. Im Sommer ist die Stadt voller Menschen, und wenn Sie außerhalb der Hochsaison kommen, ist es fantastisch, an einem Wochenendabend dorthin zu gehen und den Sonnenuntergang und die lebhafteste Atmosphäre zu genießen, die von den Wochenendgästen geschaffen wird.

Das bedeutet auch, dass **schöne Sandstrände weniger als 10 Minuten mit dem Auto entfernt sind** und Sie auch abgelegene Strände finden können, an denen Sie von den Felsen aus schwimmen können, auf Katalanisch "Calas" genannt.

Für Ausflüge sind Sie mitten im Dalí Dreieck, und Girona ist etwa 35 Minuten entfernt. Sie können auch das weiße Dorf (Llafranc, Calella de Palafrugell und Tamariu) besuchen und es ist auch schön, Barcelona einen Tag zu widmen. Es dauert etwa 1 Stunde und 30 Minuten mit dem Auto. Wenn Sie möchten, können Sie auch die Grenze überqueren und Frankreich besuchen.

Fontsanta und ihre Familie heißen Sie gerne in Can Maria de Montgri willkommen!

Ausstattung im Ferienhaus Ferieboligen:

- Garten mit Sitzgelegenheiten
- Drei Außenterrassen - eine mit Grill
- 72 m² großer Swimmingpool
- Praktisches Badezimmer im Garten
- Drei Wohnbereiche im Cottage
- Klimaanlage (bitte nur bei Bedarf und mit Bedacht nutzen)
- Billard und Musikanlage
- Tischtennis
- Komfortable und stilvolle Möbel
- 5 geräumige Schlafzimmer
- Gut ausgestattete Küche
- WIFI-Internet
- Satellitenfernsehen

- Restaurant im Dorf zu Fuß erreichbar
- Nur 10 Minuten L'Escala mit Restaurants, Stränden und Geschäften

Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- Draussen Chill-Out Zone (Sofas): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- TV (mit Satellitenkanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Billard: Ja
- Klimaanlage: Ja
- Ventilatoren - EINIGE SCHLAFZIMMERN: Ja
- Gross Dorf mit rest. & geschäfte beim Fuss: Ja
- Centro PADEL (5-15 Minuten mit dem Auto): Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Nej
- Nächster Supermarkt: 0,5
- Nächster Restaurant: 0,5
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 0.5
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 27
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 27
- Entfernung zum Golfplatz: 13
- Entfernung zum nächsten Strand: 6
- Entfernung zu Barcelona: 136
- Entfernung zu Girona: 34
- Entfernung zu Banyoles: 27
- Entfernung zu Figueres (Museo Teatro Dalí): 27
- Entfernung zu die französische Grenze: 40
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 148

Swimmingpool (aussen)

- Länge: 12
- Breite: 6
- Minimale Tiefe: 1.5
- Maximale Tiefe: 2.5

In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja
- Katalanische Kurtaxe: Ja













