

# Pyrenäen



## das Ferienhaus

Husnummer 10057

23 Personen

3 Mögliche zustellbetten

8 Schlafzimmer insgesamt

6 Doppelzimmer

1 3-Personen-Zimmer

1 4-Personen-Zimmer

460 (m<sup>2</sup>)

5 Einzelbetten

7 Doppelbetten



**Ferieboligen** liegt am Anfang der Pyrenäen - ein **schönes, großes und familienfreundliches Ferienhaus** von sehr hoher Qualität. Das Haus liegt leicht erhöht über dem wenig befahrenen Bergstraße, die **Berga** und **Ripoll** verbindet. Hier leben Sie in Frieden mit den Bergen im Hintergrund - eine Sicht, die eine einzigartige und entspannte Atmosphäre verleiht. Bernador hat einen großen Garten mit einer **eleganten Abschirmung**. Mit seinen Zäunen und Bäumen ist das Ferienhaus **sehr privat**. Es gibt eine große Liegewiese mit Platz für Ballspiele in einem Ende. In dem anderen Ende gibt es eine große Terrasse - perfekt mit der Küche im Inneren des Hauses verbunden.

Wenn Sie das Haus betreten, gibt es auf der rechten Seite ein **großes Schlafzimmer** mit einem Doppelbett und einem **angeschlossenen Badezimmer**. In der Mitte des Hauses befindet sich ein großes **Wohnzimmer**, wo es eine **Sitzecke mit einem riesigen Flachbildschirm** gibt. Im selben Raum gibt es einen großen langen Tisch mit roten Stühlen und viel Platz für alle. Im Anschluss liegt eine **moderne Küche** mit **Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Spülmaschine und viele andere Sachen**. Im nächsten, ziemlich großen, Raum gibt es **Waschmaschine** und **extra Kühlschrank**. Es gibt auch eine sehr große **Paella-Pfanne mit Gas-Kochfeld**, damit Sie diese lokale Gericht vorbereiten können. Von der Küche aus gibt es Zugang zur Terrasse. Dies ist sehr praktisch, wenn Sie, zum Beispiel, Ihre hausgemachten Mahlzeiten draußen in der warmen Abend genießen wollen.

Von der Küche geht eine Treppe zum ersten Stock, wo es einen **Billardtisch** gibt. Hier haben Sie irgendeine Art von Innen-Balkon mit Überblick über das Wohnzimmer. Die erste Etage verfügt über **5 Doppelzimmer**. Diese sind sehr geräumig und von sehr hoher Qualität. Alle von ihnen haben **eigene Bäder** (en suite).

Im zweiten Stock gibt es eine große **Halle** mit Matratzen, die gut für Kinder geeignet ist. Das passt gut zu einer Gruppe von Kindern, die hier schlafen und viel Spaß machen können. Auf dieser Etage gibt es ein **sehr großes Badezimmer**. Darüber hinaus gibt es ein großes **Dreibettzimmer** mit einem Doppelbett und einem Einzelbett, natürlich auch mit eigenem Bad.

Der Swimming-Pool (43 m<sup>2</sup>) ist sehr kinderfreundlich, weil es Treppen hat, damit die Kinder können leicht in das Wasser kommen können. Es gibt Sonnenliegen und Sonnenschirmen und einen schönen und herrlichen Bergblick. Der Poolbereich ist eingezäunt, damit kleine Kinder nicht ohne Aufsicht hineinkommen können.

Es gibt auch ein schönes, natürliches Flüsschen, mit einem kleinen Wasserfall nahe am Haus. In diesem kann man schwimmen und die Kinder werden es lieben.

Es sind 16 km nach dem Dorf Ripol, die eine klassische katalanische Stadt ist.

In Berga, 20 km. vom Haus, gibt es jeden Samstag eine authentische Markt.

5 km. zum nächsten Dorf wo es Restaurants und Supermärkte gibt. Dies bedeutet, dass Sie in sehr privaten Rahmen leben.

Alles in allem, ist es ein schönes Anwesen, von sehr hoher Qualität, ideal für eine oder mehrere Familien.

- Familienfreundliche Haus am Anfang des Pyrenäen
- Sehr atemberaubende Ausblicke
- Großer und schöner Garten mit einem Pool von 43 m<sup>2</sup>
- Großes Wohnzimmer mit Sitzecke, Küche, Waschküche und Esszimmer
- 8 Schlafzimmer, von hoher Qualität
- Alle Schlafzimmer mit eigenen
- Schöne und natürliche Flüsse in der Nähe des Hauses

## Einrichtungen im Haus und Bereich Entfernungen

- Privater garten: Ja
- Terrace (privat): Ja
- BBQ: Ja
- Privater Außenpool: Ja
- Swimmingpool eingezäunt: Ja
- Geschirrspülmaschine: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Herd: Ja
- Mikrowelle: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Ekstra Kühlschrank: Ja
- Gefrierschrank: Ja
- Kaffeemaschine: Ja
- Nespresso Maschine: Ja
- Saftpresse: Ja
- Toaster: Ja
- Babystuhl: Ja
- Krippe: Ja
- TV (mit normalen Kanälen): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Tischtennis: Ja
- Tisch-fussball: Ja
- Billard: Ja
- PADEL Privat (mit Exklusivität): Ja
- PADEL im Ferienhaus (gemeinsam/privat): Ja
- Nächster Supermarkt: 15
- Nächster Restaurant: 4
- Entfernung zu nächste Bäckerei: 5
- Nächste Bushaltestelle (verbind. Grösstadt): 20
- Nächster Bahnhof (Nahverkehr): 20
- Nächster Bahnhof (Schnellzüge (AVE)): 121
- Entfernung zum nächsten Strand: 115
- Entfernung zum nächsten Dorf: 11
- Entfernung zu Barcelona: 121
- Entfernung zu Girona: 113
- Entfernung zu Vic: 51
- Entfernung zu Berga: 27
- Entfernung zu Andorra la Vella: 112
- Entfernung zu Barcelona Flughafen: 130
- Entfernung zu Girona Flughafen: 102
- Entfernung zu Reus Flughafen: 193

### Swimmingpool (aussen)

- Länge: 10
- Breite: 5
- Minimale Tiefe: 100
- Maximale Tiefe: 180
- Römische Schritte: Ja
- Leiter: Nej
- Eingezäunt: Ja

## In das Preis inkludiert

- Handtücher für Badezimmer: Ja
- Bettwäsche: Ja
- Strom: Ja
- Wasser: Ja
- Endreinigung: Ja
- MwSt. Und spanische Steuern: Ja







